

指定管理者管理運営状況調書

1. 指定管理者・施設の基本情報

令和7年6月5日

指定管理者名	可茂森林組合	担当課	農林課
指定期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日	選定方法	公募・非公募(任意指定)
施設名	みのかも健康の森	施設の種類	森林公園
所在地	美濃加茂市山之上町7559番地		
設置根拠条例等	美濃加茂市森林公園の設置及び管理に関する条例		
設置目的・役割	・保健、保全機能の発揮される森林の整備 ・市民の自然保護意識の高揚及び教育文化の向上		
実施事業	みのかも健康の森の運営、管理		

2. 施設の概要

土地	敷地面積	2,092,096.84 m ²			駐車場 台数	約 269 台		
	内借地面積	2,049,042.84 m ²	契約期間	30 年		借地料	950,000 円	
建物	設置形態	市所有 賃貸借	契約期間			賃借料		
	建物の内容	管理棟、バーベキュー広場、777階段、ファミリーゴルフ場、アスレチック 等						
	主要な建物の 建築年月	平成6年3月			取得 時期			
	延床面積	1,067.81 m ²		構造	S造		階数	1階
	耐震基準	新耐震基準	耐震 診断	不要	耐震 補強	不要	Is値	
	ユニバーサル デザイン化 状況	実施 一部実施 未実施	エレベーター	スロー プ	自動ド ア	手すり	障がい 者用トイレ	その他
			有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	
	大規模修繕 実施状況							
留意事項								

3. 管理・運営の現況

開館日数	307 日	休館日	毎週水曜日	開館時間	9:00～17:00 10月～3月は16:00まで
職員数等 管理体制	可茂森林組合：嘱託職員4人、作業員 7 人、臨時職員 4 人 計15人 美濃加茂市：担当職員(兼務)1人				

4. 施設の維持管理コスト等

市の 収 支 状 況	(単位:千円)		令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度
	支 出	支出合計	21,812	27,421	24,550	31,804	21,538
		人件費	0	0	0	0	0
		修繕料・工事請負費	6,294	11,086	8,167	15,884	5,535
		光熱水費	0	0	0	0	0
		委託費・指定管理料	14,407	15,016	14,976	14,474	14,844
		賃借料	950	950	950	950	950
		その他	161	369	457	496	209
	収 入	収入合計	0	0	0	0	0
		使用料・手数料					
		その他業務収益					
		業務関連収益					
指定 管 理 者 の 収 支 状 況	(単位:千円)		令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度
	支 出	支出総合計(a+b)	28,015	27,372	28,062	25,586	23,612
		支出合計(a)	25,077	24,727	25,782	23,060	23,612
		人件費	18,243	18,795	18,810	17,031	16,295
		事業費	4,409	3,635	4,092	3,857	4,919
		維持補修費	77	35	250	31	384
		光熱水費	2,208	2,122	2,490	2,001	1,874
		保守点検等委託費	140	140	140	140	140
		その他	0	0	0	0	0
		自主事業支出(b)	2,938	2,645	2,280	2,526	
	収 入	収入総合計(c+d)	25,927	25,683	24,226	22,418	22,585
		収入合計(c)	16,766	17,436	16,832	15,787	16,473
		指定管理料	13,351	13,352	13,352	13,352	13,352
		利用料金	3,187	3,767	3,377	1,738	1,893
		その他	228	317	103	697	1,228
		自主事業収入(d)	9,161	8,247	7,394	6,631	6,112

5. 施設の利用状況

	令和 6 年度	令和 5 年度	令和 4 年度	令和 3 年度	令和 2 年度
開館日数	307	308	307	306	296
森の家利用日数	19	19	32	13	7
教育機関等利用者数	622	597	525	112	798
入園者数	79,043	68,310	67,480	49,230	41,047

部 屋 別 稼 働 率	名称	森の家			平日	%	土日祝	%
	午前	%	午後	%	夜間	%	計	6.2%
	名称				平日	%	土日祝	%
	午前	%	午後	%	夜間	%	計	%
	名称				平日	%	土日祝	%
	午前	%	午後	%	夜間	%	計	%

6. 事業の実施状況

事 業 の 実 施 状 況	事業名	企業連携事業	利用者数等	下記記載
	事業内容	【豊田合成】 4月20日 山林整備 60人、5月18日 山林整備・田植え体験 45人、 9月14日 里山整備 35人、10月12日 稲刈り体験 60人、 11月9日 森林整備 37人、11月29日 自然共生部視察 80人、 3月15日 椎茸打ち、山林整備 90人 【中部国際医療センター】 5月23日 新入社員研修(森林整備) 140人 12月8日 里山整備 100人 【富士通グループ】 9月28日 里山整備・木工教室 78人		
	事業名	花飾り教室	利用者数等	下記記載
	事業内容	6月6日 14人、12月5日 15人		
	事業名	各種自主事業	利用者数等	下記記載
	事業内容	4月1日 野草みそ作り 10人 4月21日 苔玉作り 11人		
	事業名	つみきマーケット、森のあずまるしえ	利用者数等	下記記載
	事業内容	つみきマーケット:4月27日 2,000人 森のあずまるしえ Vol5:5月26日 3,000人 森のあずまるしえ Vol6:10月27日 2,000人		
	事業名	ツキイチ自然観察会	利用者数等	下記記載
	事業内容	園内の自然観察 5月19日 11人、6月16日 11人、7月16日 7人、9月22日 6人		
	事業名	子どものためのグリーンウッドワーク	利用者数等	下記記載
	事業内容	木工講座 7月14日 4人、1月19日 10人		
特記事項		あじさい祭り 6月13日～7月14日 写真コンクールの開催 11月9日、10日 みのかも市民まつり出店(へぼご飯販売) かまど体験(随時)		

7. 指定管理者制度導入・更新前後の比較

項目	結果・詳細
サービス面	森林環境や園内設備を活用した行事やイベント時の仕出し弁当の受注を継続的に実施した。
コスト面	園内設備や森林空間や伐木を活用したローコストイベントも企画された。
利用者数・稼働率	新型コロナウイルスによる利用減から回復傾向がみられ、イベント再開など入園者に増加し、目標の 73,000 人を超え、約 79,000 人の入園者数となった。
事業実施状況	入園者数は昨年度より増加しているが、バーベキュー利用状況、食堂・売店売上状況は減少しており、ファミリーゴルフ利用状況は微増である。 食堂に関しては、食材、人件費の値上げにより収益が減少している。
地域との協働等	地域団体からの園利用についても増加傾向にある。 また継続的に開催される行事も増えている。
その他	炭の販売、仕出し弁当の受注などを開始し、既存事業を活用した自主財源増の取り組みが行われている。