

令和7年度 美濃加茂定住促進住宅 入居者募集案内書

【募集内容】

美濃加茂市（三和町）への定住の促進を目的とし、子育て世帯（世代）を入居対象者として募集を行います。

【募集住宅の所在、建設年度及び募集戸数】

- 所在地：美濃加茂市三和町川浦1418番地1
- 建築年度：平成8・9年
- 構造：木造2階建て
- 間取り：3LD+K
- 募集戸数：3戸（A1・A6・A7）

【家賃】

家賃は26,000円/月 + 駐車場使用料2,000円/月となります。

【契約期間】

契約期間は5年間となります。ただし、子どもが中学校を卒業するまでは3年毎に3年間の契約延長ができます。

【入居申込者資格】 次の全ての条件を満たしていることが必要です。

- (1) 入居後速やかに住宅の所在地を住所地として住民登録ができること
- (2) 現在、中学生以下の子どもがいる世帯又は入居しようとする者及び同居しようとする配偶者の年齢が40歳以下の世帯であること（申込時点で入籍していること）
- (3) 市区町村税の滞納がないこと（同居親族含む）
- (4) 申込者（同居親族含む）が暴力団員でないこと

【連帯保証人】 下記の条件を満たす連帯保証人が1名必要となります。

- (1) 独立の生計を営む親族で、入居者と同居しない者
- (2) 入居者と同等以上の収入があり、確実な保証能力を有する方
- (3) 市営住宅その他の公営住宅の入居者ではない方
- (4) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は破産者でない方

※連帯保証人の方には、住宅使用料等の滞納などが生じた場合に入居者に代わってご負担いただくことがありますので十分に説明してください。

【申込方法】

申込書に必要事項を記入し、必要書類を添えて、申込者本人又は申込内容のわかる代理人の方が来庁、若しくは郵送で提出してください。

【申込みに必要な書類】

- ① 定住促進住宅申込書（様式第3号）
- ② 誓約書（様式第4号）
- ③ 世帯全員の住民票の写し
現在の同居親族全員のものを提出してください。
世帯主・続柄・本籍地等の省略のないもの。

④ 市区町村税の納税証明書

入居申込者及び同居予定親族全員のものが必要です。
非課税の場合は「非課税証明書」など非課税を証明する書類。

⑤ 所得を証明する書類

入居申込者のものが必要です。
最新の源泉徴収票、確定申告書の控えまたは所得課税証明書等。

給与所得者 国民年金、厚生年金等 各種年金を受けている方	<input type="checkbox"/> 源泉徴収票
	<input type="checkbox"/> 確定申告書の控え
事業所得者	<input type="checkbox"/> 確定申告書の控え
※源泉徴収票が出ない方 (転就職が最近の為まだ 収入がない方)	<input type="checkbox"/> 月別給与支給実績証明書 <input type="checkbox"/> 勤務条件についての証明書 <input type="checkbox"/> 雇用証明書
無職	<input type="checkbox"/> 所得・課税証明書又は非課税証明書 (各市区町村の税務課で発行 扶養親族の数が分かるもの)

注1) 提出された書類だけでは不十分と認めた場合には、この他にも書類の提出を求めることがあります。

注2) 記載事項が事実と相違している場合は、入居できません。

【受付期間等】

- 受付期間 令和7年5月1日(木)から令和8年2月27日(金)まで
(土日祝日及び12月29日から翌年1月3日までは除く)
- 提出期限 毎月15日、末日(土日祝日の場合は前営業日)
- 受付時間 午前9時00分から午後4時30分まで
- 受付場所 美濃加茂市役所建設水道部都市計画課(分庁舎3階)

【選考方法】

書類審査を行い、入居者を決定します。※申込み多数の場合は抽選となります。

【入居時期】

入居決定の案内をし、手続き完了後、申込みの翌月頃には入居可能となります。
なお、入居案内時に同居親族の異動等で入居者資格を満たさなくなった場合は、入居できませんのでご注意ください。

【その他注意事項】

- テレビの受信については、別途費用がかかります。
- 犬・猫などのペットを飼育することはできません。
- 快適な団地を作り、明るく、楽しい共同生活を営んでいただくために、自治会活動に積極的にご協力ください。

【問い合わせ先】

美濃加茂市建設水道部都市計画課住宅政策係(市役所分庁舎3階)
(0574)25-2111 内線259