

資料4 サウンディング  
説明資料



# ■美濃加茂市の「かわまちづくり事業」

美濃加茂市かわまちづくり事業

木曾川の自然や中山道の歴史などの地域資源を、観光やまちづくりの核として活用し市内外から人々が訪れる、賑わいのあるまちづくりを目指しています。

## 美濃加茂市かわまちづくり

基本計画（平成23年度策定）

では

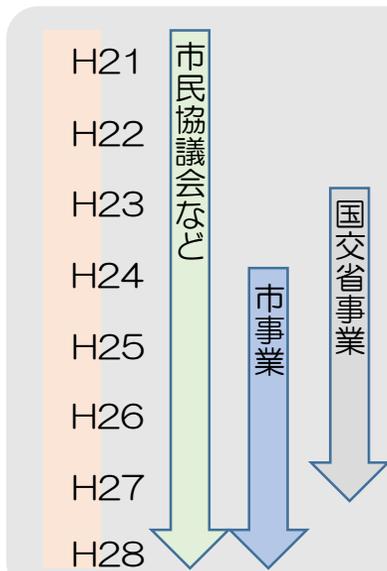
- 美濃太田駅
- 中山道会館
- 中之島公園

を賑わいの拠点として事業を実施し、それぞれの賑わいを、有効に結びことによりエリア全体の活性化を図ります。



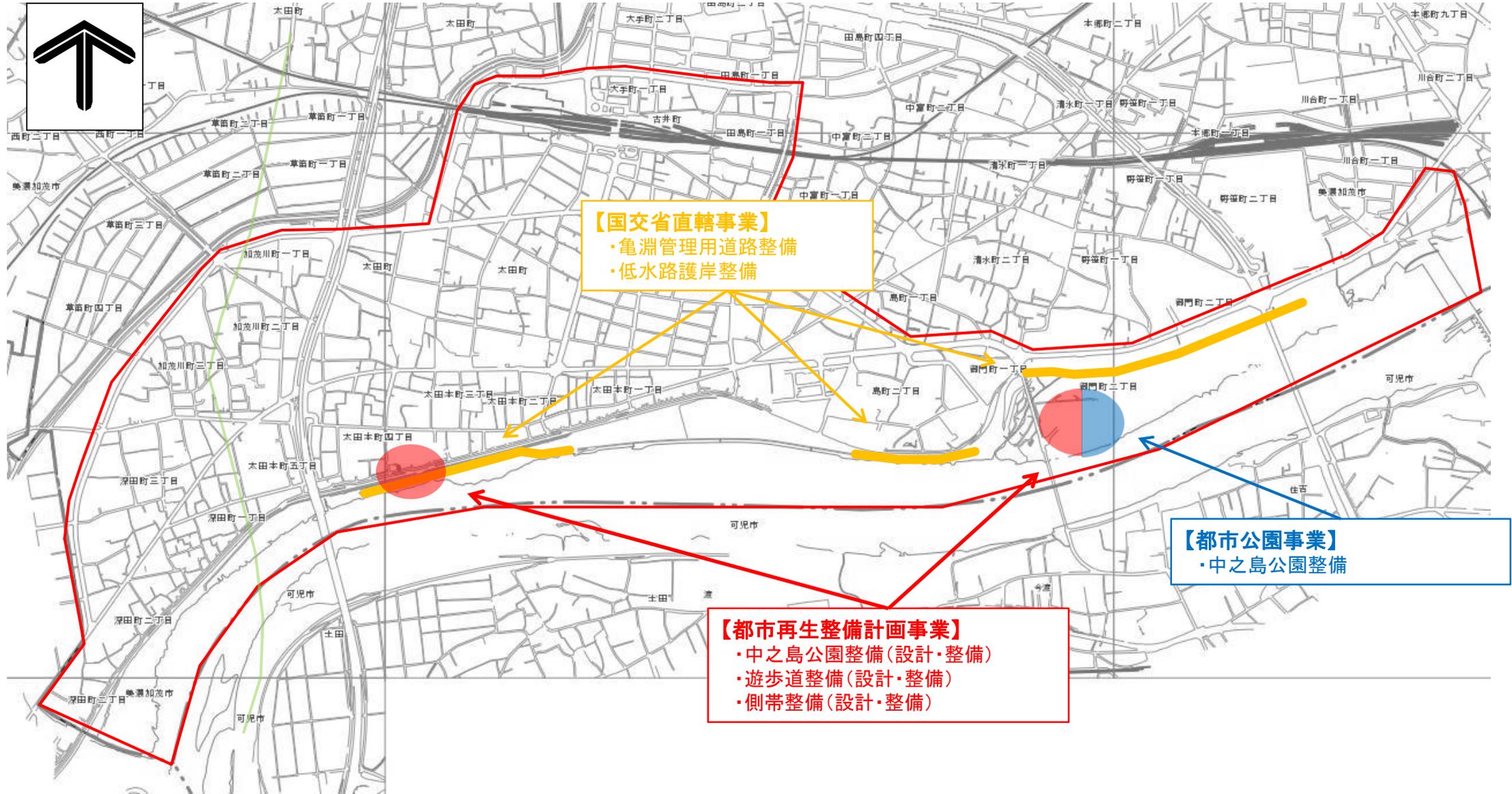
## 市民と共につくる事業

平成21年度より、地域住民の方々による協議会や、アンケートなどを実施し、事業の構想・基本計画・実施設計、そして今後の利活用方法に至るまで、市民の皆様との想いを繁栄させた、まさに手作りの事業を進めています。



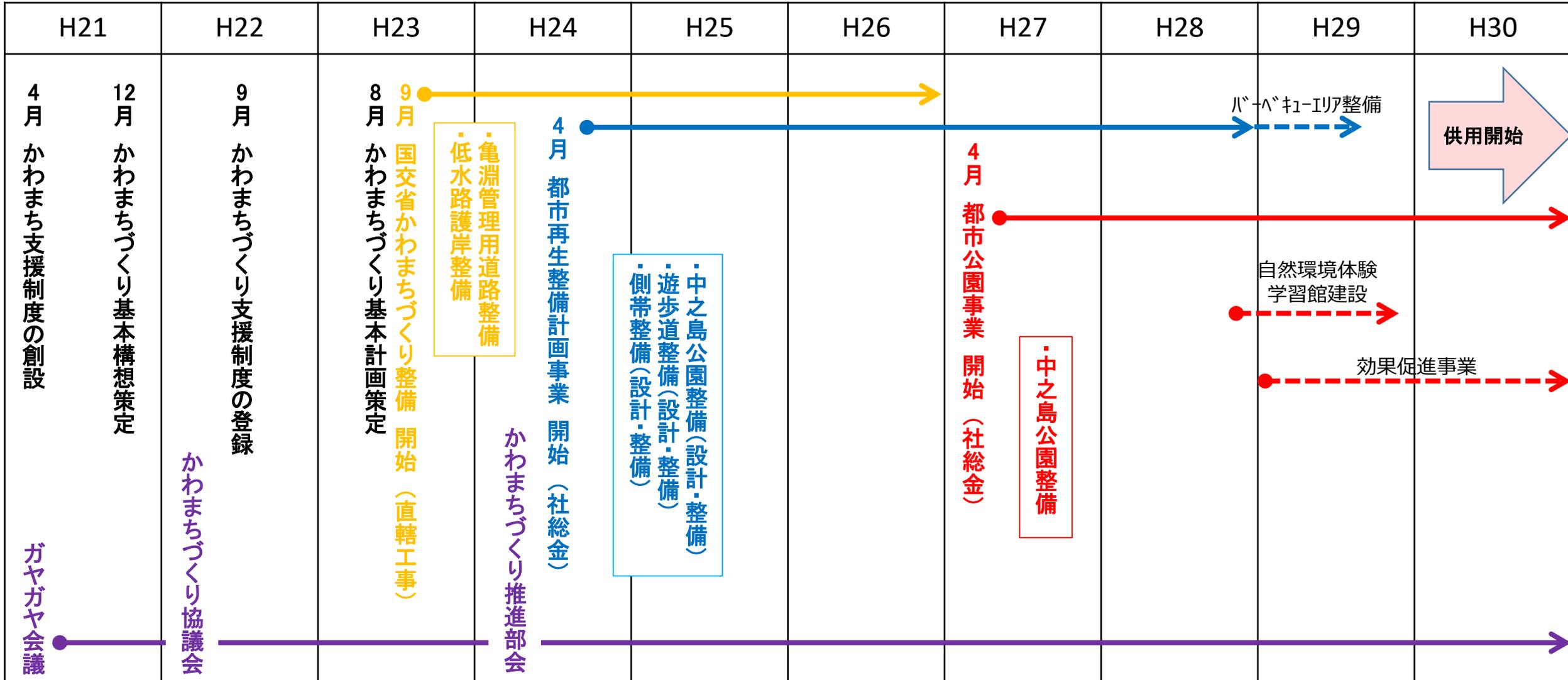
# ■美濃加茂市の「かわまちづくり事業」

## 位置図

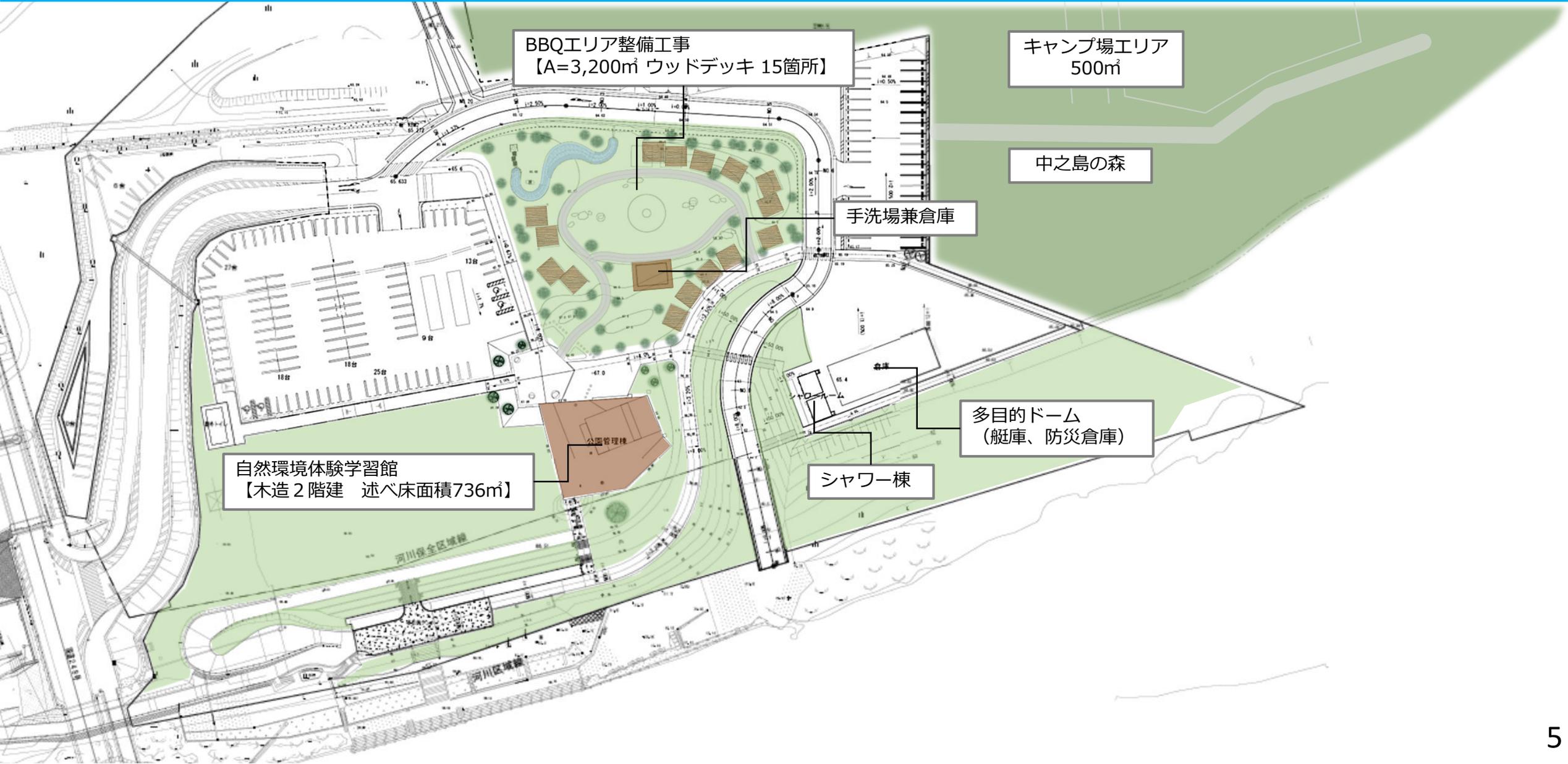


# ■美濃加茂市の「かわまちづくり事業」

## 事業経緯



# ■中之島公園平面図



【施設の名称】  
中之島公園

【施設の目的】

木曾川の自然を保全しつつ、人々が水辺や森など公園周辺の自然に親しむ場として、また、街を散策する際の拠点として、憩いと集いの空間を提供する施設。

【施設の所在地】

美濃加茂市御門町二丁目地内

【施設内容・規模等】

敷地面積 49,476.56㎡ (追加予定の隣接森エリア2haを含む)

**自然環境体験学習館** 床面積 1階517.58㎡ 2階218.61㎡  
開館時間 9:00-17:00 時間延長可  
定休日 毎週火曜日 年末年始6日間

**多目的倉庫** 250.00㎡ (内使用可能面積120.00㎡)

**シャワールーム** 48.72㎡ 男女それぞれ5箇所 パウダールームあり

**手洗い場兼倉庫** 36.43㎡ BBQの備品収納場所

**屋外トイレ** 33.24㎡

**大型テント** 279.50㎡ 川を眺めるウッドデッキあり

**BBQエリア** 3,200.00㎡ 5m×5mのウッドデッキ15箇所 (空炉・-炉の利用可)  
食材提供型 アルコール販売可

**芝生広場** 3,200.00㎡ 憩いの場、イベントスペース

**駐車場** 180台 市内循環バスの停留所あり

**隣接する森 (指定管理対象内)** 約2ha 民有地を市が無償貸与

**隣接する森 (指定管理対象外)** 約6ha 民有地を市が無償貸与 (活動の制限はあるが、自然体験学習等で活用を望む)

設置管理許可対象施設 (年間の使用料を市に支払い、自主事業として運営する施設)

①カフェ (自然環境体験学習館内) 114㎡ 410,400 円/年

②BBQエリア 3,200㎡ 1,536,000 円/年

③艇庫 120㎡ 432,000 円/年

④キャンプ場 (隣接する森) 500㎡ 240,000円/年 (予定)

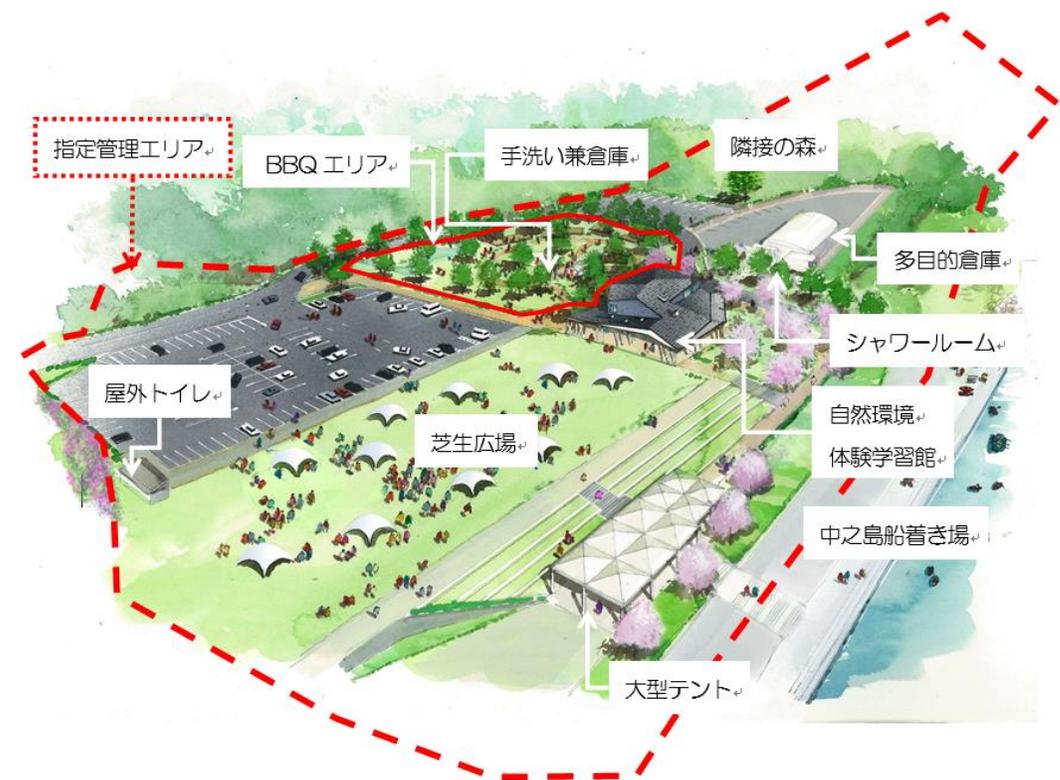
計 2,618,400円/年 (予定)

【指定管理者が行う業務】

中之島公園の事業概要

- ・観光情報及び地域情報の発信事業
- ・健康増進推進事業
- ・自然環境体験学習推進事業
- ・地域の特産品の振興事業
- ・地域交流及び地域振興を目的とするイベント開催事業
- ・その他中之島公園の目的を達成するために必要な事業

- A) 自然環境体験学習館 大ホール:面積 95.00㎡ 小ホール:面積45.00㎡  
中之島公園の木材等を活用した体験学習用のワークショップとして利用する。市民活動団体・NPO等の一般市民を対象とした体験学習等の室内講習会場として利用する。クラフト体験等による作品展示を行う。自治体や市民団体による企画展示、屋内イベントなどの多目的利用を想定する。【会議室と兼用】
- B) 管理事務所:面積 16.40㎡  
中之島公園で実施する各事業の受付やスタッフの執務場所として利用する。
- C) 情報コーナー、休憩スペース:面積 110.00㎡  
公園利用者や堤防道路散策者が休憩室として利用する。周辺観光施設、周辺自治体等の情報やマップ・パンフレット等の配布を行う。公園利用者や堤防道路散策者が木曾川についての基礎知識、美濃加茂の歴史・文化、自然環境等についてパネル等を見ながら学ぶ場所とする。【休憩スペースと兼用】
- D) レストラン、カフェ:面積 114.00㎡  
公園利用者が特に昼食時に利用する。一般市民の利用も想定する。公園利用者や堤防道路散策者が休憩に合わせて利用する。【厨房スペースは兼用】
- E) 屋外屋根(日除け):面積 190.70㎡  
利用者の休憩、事業実施時の安全対策(熱中症予防等)や雨天対応として、屋根付きスペースを利用する。
- F) テント倉庫:面積 250㎡ (内利用可能面積:120.00㎡)  
川や森のアクティビティに必要な備品や消耗品等を保管する。
- G) シャワールーム:面積 48.72㎡  
川や森のアクティビティ利用者等が利用する。堤防道路利用者(ランニング等)の利用も想定し、利用料金制とする。



## 具体的業務内容

### ○公園の維持管理

- ・植物管理（樹木・草地・芝生等の維持・育成）
- ・工作物管理（自然環境体験学習館・手洗い兼倉庫・シャワールーム・多目的倉庫、屋外トイレ・大型テント・BBQデッキ・水路等の維持、小規模修繕）
- ・清掃（塵芥・建屋・便所等の清掃）
- ・点検巡視（植物・工作物等の点検巡視）

### ○公園の運営管理

- ・安全巡視（パトロール・救護等）
- ・利用指導（施設案内・利用方法指導・苦情対応・市民協議等）
- ・利用増進（広報・催事の実施、利用促進）

### ○災害時の対応（待機連絡体制の確保、被害調査・報告、応急措置（避難者の一時収容を含む）、防災訓練

### ○法的管理

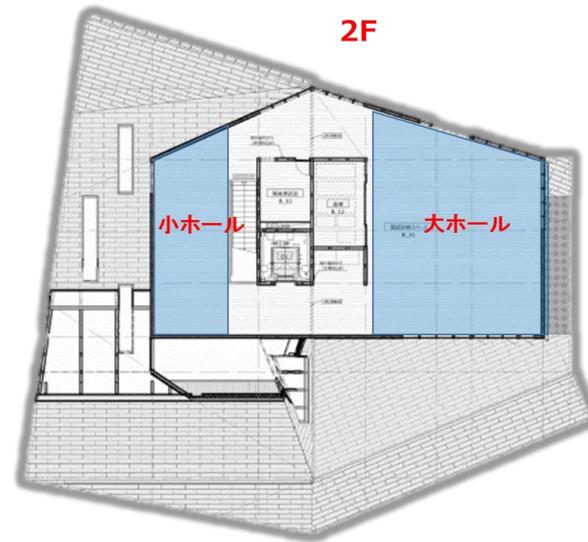
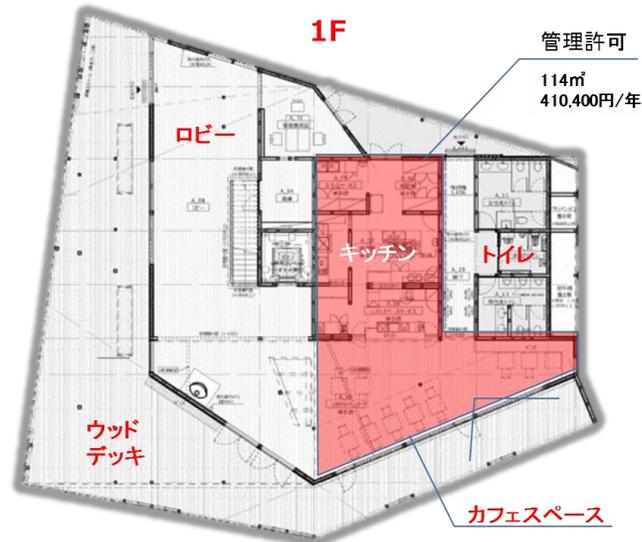
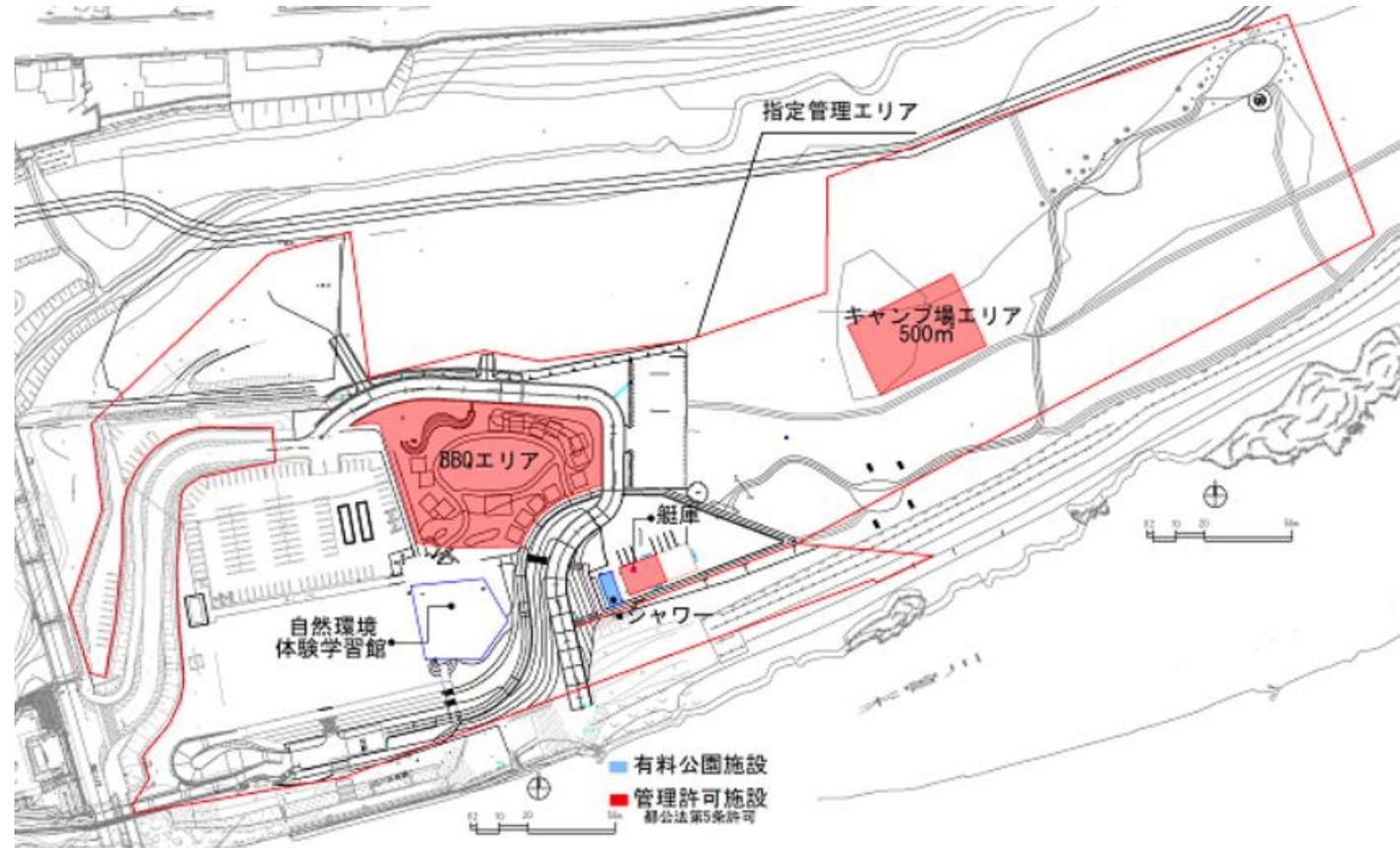
- ・許認可等（有料施設の利用承認、利用料金徴収、都市公園行為許可）

### ○自主事業

- ・カフェ運営
- ・バーベキュー運営
- ・アウトドアアクティビティー運営
- ・キャンプ場運営 など

### ○委託予定事業（委託料未定）

- ・隣接する森（約6ha）維持管理委託
- ・イベント委託（川と森の勉強会等）





CANOE



BBQ



CAMP

みのかも  
で  
できる  
コト



LIVE



FES



MARCHE



WOODS



RIVER



# 地球と遊べる「まち」なんだ みのかも

