

前平公園への民間活力導入に向けた サウンディング型市場調査の結果について

本市では、本市を代表する総合公園である前平公園について、「前平公園再整備基本構想（平成 29 年 11 月）」を策定し、当該構想に基づき老朽化した公園施設の更新・改修や、事業者のノウハウや資金を活かして公園空間を活用した新たな魅力創出を可能とする施設へとリニューアルすることで、前平公園が「多世代が気軽に訪れる健康づくりの場」となることを目指しています。

このたび、事業者の皆様との対話を通じて事業の実現可能性や意向等を把握することを目的としてサウンディング型市場調査を実施しました。

1. 実施概要

（１）調査スケジュール

サウンディング実施要領等の公表	令和 5 年 5 月 15 日（月）
現地説明会の開催	令和 5 年 5 月 31 日（水）
個別対話の参加申込受付期限	令和 5 年 6 月 16 日（金）
個別対話の実施期間	令和 5 年 6 月 29 日（水）～7 月 4 日（火）

（２）個別対話の参加事業者数

7 グループ

2. 結果概要

（１）前平公園に対する評価

- ・長所：広大な面積である他、高台があり眺望がよく、近隣に住宅が少ないことから騒音について心配がないといった評価が複数ありました。
- ・短所：施設の老朽化が進んでいることや、周辺に集客施設また住宅が少ないことから、集客が困難といった意見が複数ありました。

（２）Park-PFI での民間収益施設の提案

- ・カフェや BBQ 施設といった飲食施設や、コンビニの提案が複数の参加者からありました。
- ・温水プールやスポーツジム等の運動施設の提案がありました。温水プールについては、公設民営を希望する意見がありました。
- ・キャンプ、大型ネット型アスレチック等の野外型施設の提案がありました。

（３）リニューアル整備の提案

- ・既存施設が老朽化しているため、公園全体でリニューアル整備が必要との意見がありました。
- ・管理棟の機能拡充や、イベント時に対応した駐車場の整備、トイレのリニューアル等の提案が複数ありました。
- ・複合遊具やインクルーシブ遊具、フィールドアスレチック等の子どもが楽しめる施設の提案がありました。
- ・ランニングやウォーキングに対応した環境整備の提案が複数ありました。

(4) 自主事業

【前平公園のみ対象】

- ・指定管理者として参入し、自主事業を実施可能と回答した事業者が複数いました。
- ・前平公園全体を管理範囲として想定している事業者が複数いました。
- ・温水プールが整備された場合に、当該施設を管理する想定をしている事業者がいました。
- ・芝生広場や多目的広場を活用した多様なイベントの提案がありました。
- ・温水プールでの自主事業を提案した事業者が複数いました。
- ・指定管理により質の高い自主事業を実施するには、一定程度の指定管理料が必要との意見が複数ありました。

【前平公園以外のお施設も対象に含める場合】

- ・前平公園以外の公園または運動施設との包括的な指定管理が可能との意見が複数ありました。
- ・包括的な指定管理を行うには、相応の指定管理料が必要との意見がありました。

(5) 事業手法

- ・全ての事業者が、Park-PFI 単独では参入が困難と回答しました。
- ・Park-PFI+指定管理者制度+DB 方式を希望する事業者が複数いました。
- ・指定管理者制度+DB 方式を希望する事業者が複数いました。
- ・管理運営状況を鑑みた中長期的なリニューアル整備を希望する意見が複数ありました。

(6) 事業期間

- ・投資を伴う場合、10～20 年の期間を希望する声がありました。
- ・指定管理者制度については、5 年以上を希望する意見がありました。

(7) 事業実施体制

- ・代表企業での参入可能性があるという事業者が複数いました。
- ・代表企業・構成企業のどちらで参入するかは事業内容によるという意見が複数ありました。

(8) 民間委託の可能性のある市の施策

- ・学校水泳事業、学校部活動、介護予防事業について関心のある事業者が複数いました。

3. 今後の予定

今回いただいたご意見を参考に、前平公園を再整備する際の事業範囲や施設規模、事業スキーム及び民間活力導入による事業の可能性の検討を進めて参ります。