

前平公園公募設置管理制度導入可能性検討業務

特記仕様書

第1条（適用範囲）

本特記仕様書は、美濃加茂市が実施する『前平公園公募設置管理制度導入可能性検討業務（以下「本業務」という。）』について適用する。本業務は、契約図書関係規定及び本特記仕様書に基づき実施する。

第2条（業務の目的）

前平公園は、美濃加茂市の中心に位置する総合公園であり、老若男女問わず幅広い層に利用されている。また、約13ヘクタールの広大な敷地の中に、野球場やサッカー場、テニスコートなどの体育施設もあることから、スポーツ施設として多くの市民に利用されている。

総合公園として多くの方に利用されてきた当公園のポテンシャルを活かしながら、更なる魅力向上及び集客力の向上を図り、公園の再整備を進めていきたいと考えている。

本業務は、市が管理・運営する前平公園について、当該公園のより一層の利用促進と効率的・効果的な整備・運営・維持管理を図るため、公募型の方法により、当該公園の整備や維持管理、運営を一体的に担わせる民間事業者を選定し、官民連携事業手法による展開を図ることを計画し、民間事業者の募集・選定に際し、事業の適正かつ確実な実施のため、官民連携事業の進捗に必要となる高度な技術力を有し、民間活力を活用した事業手法に関する幅広い知識や専門的能力を有する専門家からの支援を受けることを目的とするものである。

第3条（中立性の保持）

受注者は、常に中立性を保持するよう努めなければならない。

第4条（公益確保の責務）

受注者は、業務を行うにあたり、公共の安全、環境の保全、その他の公益を害することの無いように努めなければならない。

第5条（提出書類）

受注者は、契約締結後、速やかに以下に掲げる書類を指定期日までに提出しなければならない。

- ・着手届
- ・管理技術者及び照査技術者届（経歴書添付）
- ・業務計画書（班編成・業務分担・連絡体制等）

第6条（実施体制）

本業務の実施にあたっては、発注者の意図及び目的を十分理解した上で、経験豊かな技術者を定め、適切な人員を配置して最高技術を発揮するよう努力するとともに、発注者が定める担当職員と常に密接な連絡をとり業務遂行を図るものとする。

第7条（管理技術者等）

受注者は、本業務における管理技術者、担当技術者及び照査技術者を定め、美濃加茂市に届け出るものとする。なお、管理技術者及び照査技術者は、技術士登録の総合技術監理部門（建設-都市及び地方計画）、又は建設部門（都市及び地方計画）、RCCM（都市計画及び地方計画）、建築士法による1級建築士のいずれかの資格を有する者を配置すること。

第8条（工程管理）

本業務の実施にあたり、業務計画書に基づき、適正な工程管理を行い、業務の進捗状況を随時報告しなければならない。

第9条（関係機関との協議）

受注者は、関係機関等との協議を必要とするとき、または協議を受けたときは、誠意を持ってこれにあたり、この内容を遅滞なく美濃加茂市に報告するものとする。

第10条（留意事項）

業務の実施に当たっては、安全対策について美濃加茂市関係者と誠意をもって十分協議・対策を講ずるものとする。

第11条（疑義）

本業務の解釈について疑義が生じた場合、あるいは本特記仕様書に定めのない事項が生じた場合には、美濃加茂市・受注者の協議により決定する。また、両者は誠意を持ってこれにあたるものとする。

第12条（検査）

受注者は、本業務を完了したとき、業務完了報告書、成果品納品書とともに、成果品を美濃加茂市に提出し、管理技術者立会いの上、完了検査を受けなければならない。

第13条（成果品に対する責任）

検査完了、引き渡し後であっても成果品の内容等に不備又は誤りが発見された場合は、受注者の責任と費用負担によって速やかに成果品の訂正、補足をしなければならない。

第14条（成果品の帰属）

本業務の成果品は、すべて美濃加茂市に帰属するものとし、美濃加茂市の許可なく公表、貸与及び使用してはならない。また、業務上知り得た諸事項について、第三者に漏らしてはならない。

第15条（行政情報流出防止計画）

本業務において取り扱う各種資料や各種データには美濃加茂市における多数の重要事項が含まれているため、受注者は、情報セキュリティの重要性を認識し、良識ある判断に基づき、資料の破損、紛失、盗難、外部への漏洩等の事故のないように慎重に取り扱い管理運用を行うものとし、作業終了後、速やかにこれを返還するものとする。

第16条（業務内容）

（1）上位計画の位置づけ整理

本業務において公募設置管理制度の導入可能性検討を実施するにあたり、前平公園長寿命化計画での対象公園の位置づけを整理し見直しを行う。ただし、図面等の修正は行わず、活用方針の見直しのみとする。

①上位計画

- ・前平総合公園再整備計画策定委託業務（平成29年8月）
- ・前平公園長寿命化計画策定業務（令和2年2月）
- ・前平総合公園基本計画委託業務（令和3年3月）
- ・その他監督員が提示する資料

(2) 計画準備及び前提条件の整理

①計画準備

本業務の目的・主旨を把握し、業務内容を確認した上で、業務工程・組織計画・基本事項の整理・検討を行うと共に業務の基本方針を定め、業務計画書及び業務打合せのための資料作成を行う。

②前提条件の整理

本業務において必要となる関連・上位連計画等を収集・整理する。併せて、今後美濃加茂市が公園内に計画する施設整備・運営等に資する事業や施策メニューや対象地区の基礎的条件を整理することにより事業の前提条件を整理する。前提条件の整理に当たっては、市関係部署からの情報収集・整理を行う。

- ・前提事項となる基本事項の整理
- ・法規制の整理
- ・計画予定地の形状とその周辺環境、建築諸条件、管理運営の実施状況等の把握
- ・他自治体同種施設における先進事例の調査

(3) 施設の機能整理及び配置検討

これまでの調査等で把握している情報及び市が提供する現時点での要求機能等に基づき、機能及び施設規模を整理する。併せて概略のゾーニング及びモデルプランを検討する。

(4) 運営計画の検討

モデルプランに基づき、整備費及び維持管理費等の試算及び資金計画等について検討し、整備の成立条件を整理する。

①運営方針の検討

対象施設の管理運営において、優先すべき事項や水準について方針として整理する。

②運営体制の検討

対象施設の管理運営体制について、類似施設も参考にした上で設定する。

③運営収支の試算

対象施設の管理運営に係る収支について、類似施設も参考にした上で試算する。

(5) 事業スキームの検討

対象施設の整備において想定される官民連携の事業スキームについて検討する。

- ①想定される官民連携手法の抽出
- ②事業範囲の検討
- ③事業方式、事業類型、事業期間等の検討
- ④官民のリスク分担の検討
- ⑤事業スケジュールの検討

(6) サウンディング調査実施支援

当該施設の整備・管理・運営において、民間事業者の事業への参画意向を確認するとともに、民間事業者がより参入しやすい公募条件の在り方について確認・検討するため、サウンディング調査を実施する。

サウンディング調査にあたっては、本業務における事業主旨を踏まえ、出店や施設整備、管理・運営等において対象施設と親和性の高い事業者をあらかじめ抽出し、サウンディング調査実施の周知及び参加促進を図る。なお、サウンディング調査における対話の対象企業数は5社程度を想定している。

- ①民間事業者の抽出
- ②サウンディング実施要領作成
- ③現地説明会見学会開催支援
- ④民間事業者との対話
- ⑤サウンディング調査結果まとめ

(7) 総合評価及び課題の整理

これまでの検討結果を踏まえ、最適な事業手法について検討する。本事業を官民連携手法等として実施することの可能性及び適合性について総合的な評価を行うとともに、今後の事業実施に向けた問題点や課題、事業実施スケジュールについて整理する。

市では、本業務進捗に合わせて前平公園管理手法等を庁内及び関係者で協議を進める予定であるため、資料作成等に協力すること。

第17条（業務報告書作成）

前項までの内容をとりまとめ、業務報告書を作成する。フォーマットについては、発注者と協議の上、決定する。

第18条（打ち合わせ協議）

業務の適正な遂行を図るため、また手戻りの生じないよう監督員と密接な連絡をとり、その都度打合せ記録簿を作成し、相互に確認する。なお、打ち合わせは、業務着手時、中間打ち合わせ（3回）、成果品納入時を予定するが、必要に応じて適宜打ち合わせを行うものとする。

第19条（成果品）

本業務における成果品は以下の通りとする。

- | | |
|--------------------|----|
| ・業務報告書（A4版簡易製本） | 2部 |
| ・報告書概要版（A4あるいはA3） | 2部 |
| ・打合せ議事録 | 1式 |
| ・上記電子データ（CD-R） | 1式 |
| ・その他必要発注者が必要と認めた資料 | 1式 |

第20条（その他）

本業務遂行にあたって、作業内容に相違が生じないよう初回協議時に発注者と受注者間で業務内容について協議及び調整を行うものとする。また、上記の第16条（業務内容）の内容変更等については、その都度発注者との協議を行い、資料とりまとめや協議資料の作成、検討作業等の追加作業が必要となった場合は変更契約を行うものとする。なお、変更契約が伴う作業については、変更契約書または変更協議書の取り交わした上で着手するものとする。

