

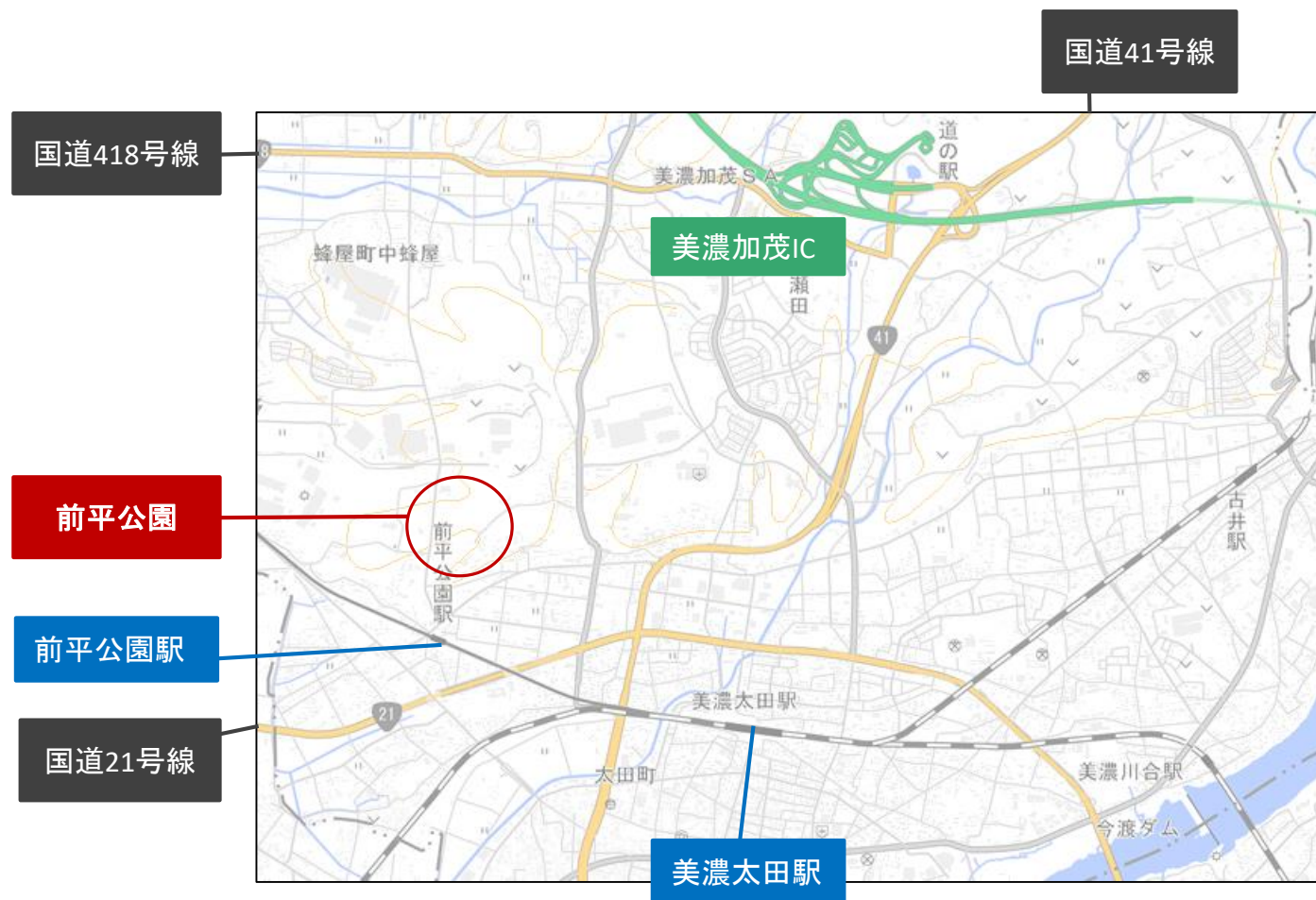
対象地の概要

目次

- ◆ 前平公園の位置
- ◆ 公共交通機関の運行状況
- ◆ 前平公園の概要
- ◆ 来園者・大会情報
- ◆ 周辺施設
- ◆ 周辺地価・路線価
- ◆ 地域区分・災害想定区域
- ◆ 人口
- ◆ 同種・類似施設等

前平公園の位置

鉄道	長良川鉄道 前平公園駅より徒歩5分
バス(あい愛バス)	JR美濃太田駅より「前平公園」下車、「前平公園内」下車
自動車	美濃加茂ICより10分程度



公共交通機関の運行状況

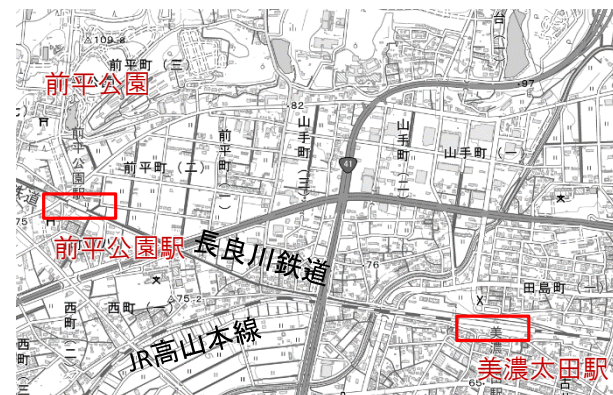
鉄道本数

●長良川鉄道

- ・平日・休日ともに1時間当たり概ね片道1本～2本
- ・普通列車のみ

●JR高山本線

- ・平日・休日ともに1時間当たり概ね片道2本以上



周辺の鉄道駅

バス本数

●コミュニティバス「あい愛バス」

JR美濃太田駅から前平公園最寄り駅まで2つのルートで移動可能

- ・①「まちなかぐるっと線」 右回り3便/日、左回り3便/日が「前平公園内」を通るルート
- ・②「蜂屋フルーツ線」 右回り4便/日、左回り4便/日が「前平公園」を通るルート



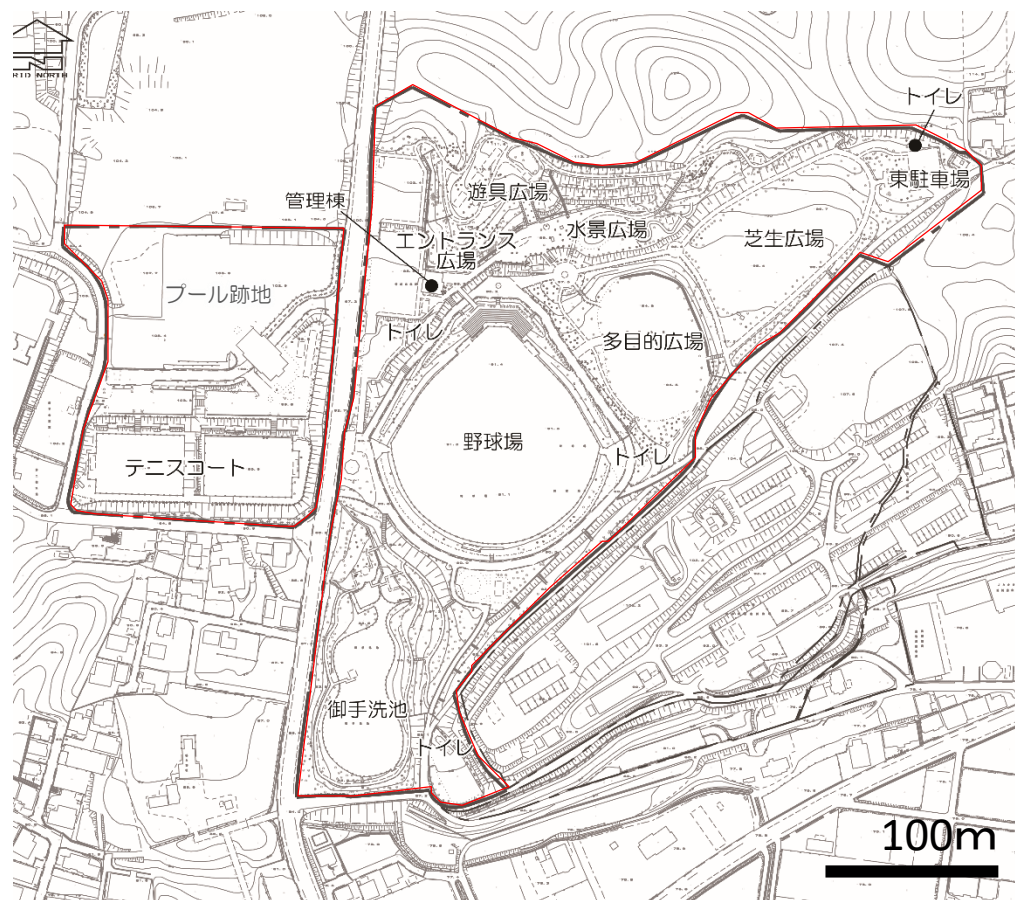
路線図「まちなかぐるっと線(市街地環)」

前平公園の概要

前平公園は、美濃加茂市の中心に位置する総合公園であり、老若男女問わず幅広い層に利用されています。

また、約13ヘクタールの広大な敷地の中に、野球場やサッカー場、テニスコートなどの体育施設もあることから、スポーツ施設としても多くの市民に利用されています。

公園種別	総合公園
公園面積	約13.1ha
開設	昭和50年4月1日
主要施設	西エリア
	テニスコート
	東エリア
	野球場
	芝生広場
	遊具広場
	多目的広場



前平公園の概要

駐車場



遊具広場



プール跡地



御手洗池



野球場



芝生広場



多目的広場

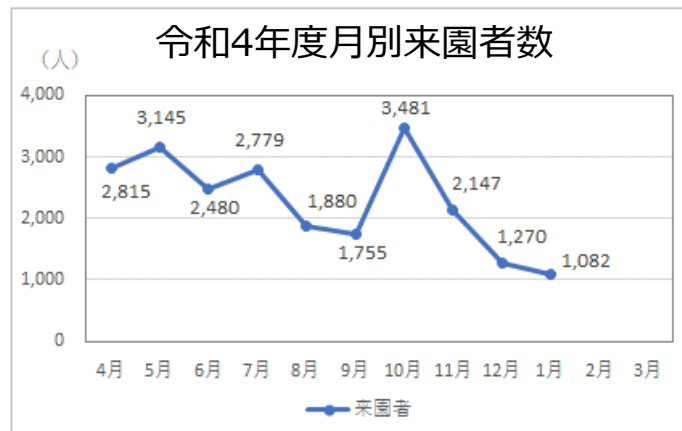


凡例

--- 対象区域

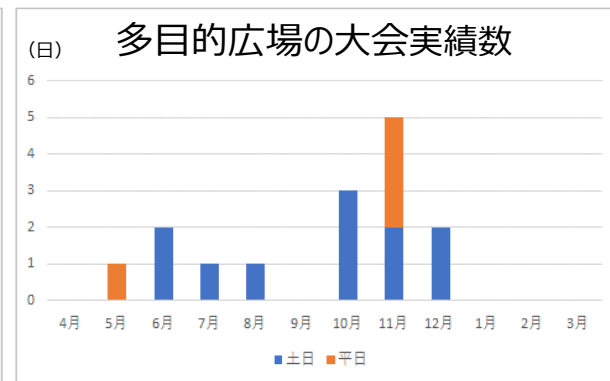
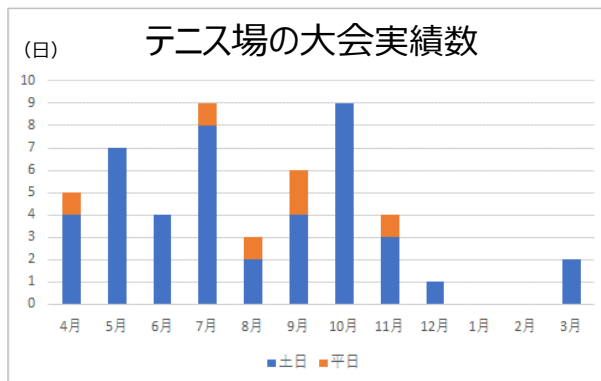
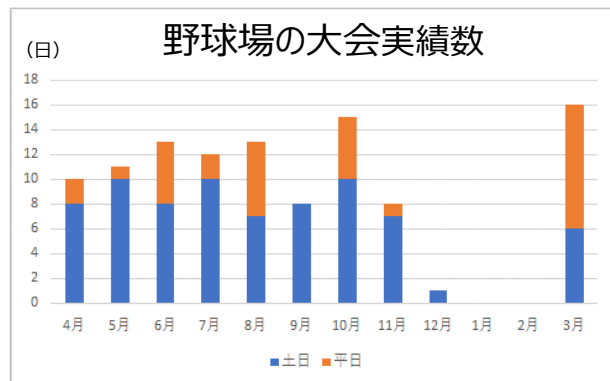
来園者・大会情報

年度	R2	R3	R4
来園者数(人)	25,805	25,178	—



大会開催実績 月別利用数 (R4年度)

(単位：日)



来園者・大会情報

大会開催実績 開催日数上位の大会（R4年度）

野球場利用 Top3

1	美濃加茂軟式野球連盟 連盟支部大会
2	岐阜県高等学校野球連盟 中濃・飛騨地区大会 予選（春季・秋季）
3	岐阜県軟式野球連盟 東海五県軟式野球大会

テニス場利用 Top3

1	岐阜県ソフトテニス連盟 可茂地区中学生ソフトテニス選手権大会
2	可茂地区中学校体育連盟 ソフトテニス大会
3	岐阜県高等学校体育連盟 テニス専門部中濃地区予選

多目的広場 Top3

1	岐阜県サッカー協会中濃地区サッカー少年団クラス別大会
2※	スポーツ少年団駅伝大会
2※	岐阜県サッカー協会中濃地区 美濃加茂市スポーツ協会 スポーツ大会
2※	グランドゴルフ協会 役員研修大会
2※	ウォークみのかも

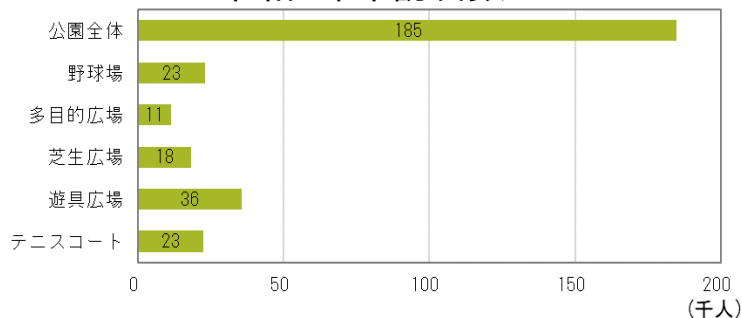
※同率2位（開催日1日）

来園者・大会情報

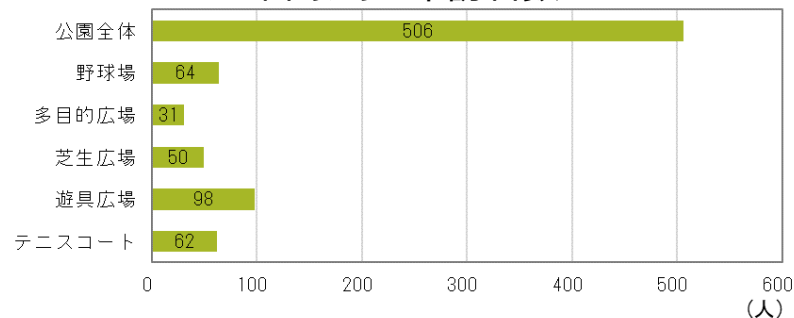
エリア別利用者数

(「KDDI Location Analyzer」による推計値)

令和4年来訪者数

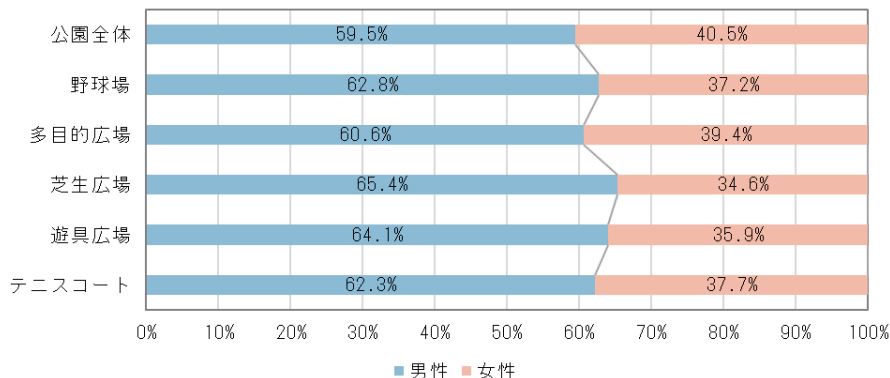


1日あたりの来訪者数

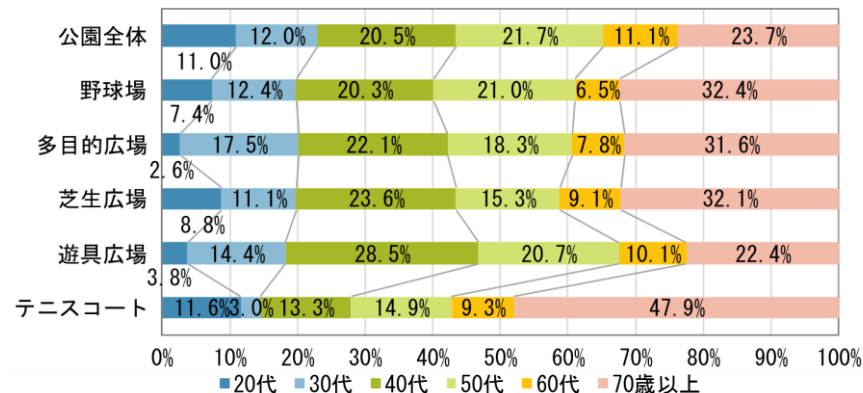


来園者属性

性別来園者割合



年代別来園者割合



「KDDI Location Analyzer」では、KDDIの所有するGPS位置情報と契約情報に基づく性別・年代等の属性データを活用し、任意のエリアや施設に対する通行・滞在人口の分析を行います。分析条件は右の表の通りです。

期間	2022.1.1-2022.12.31
時間帯	5:00-29:00
年代	20代以上(データ特性)

周辺施設

あじさいヶ丘工業団地



山崎マザック工作機械博物館



前平霊苑



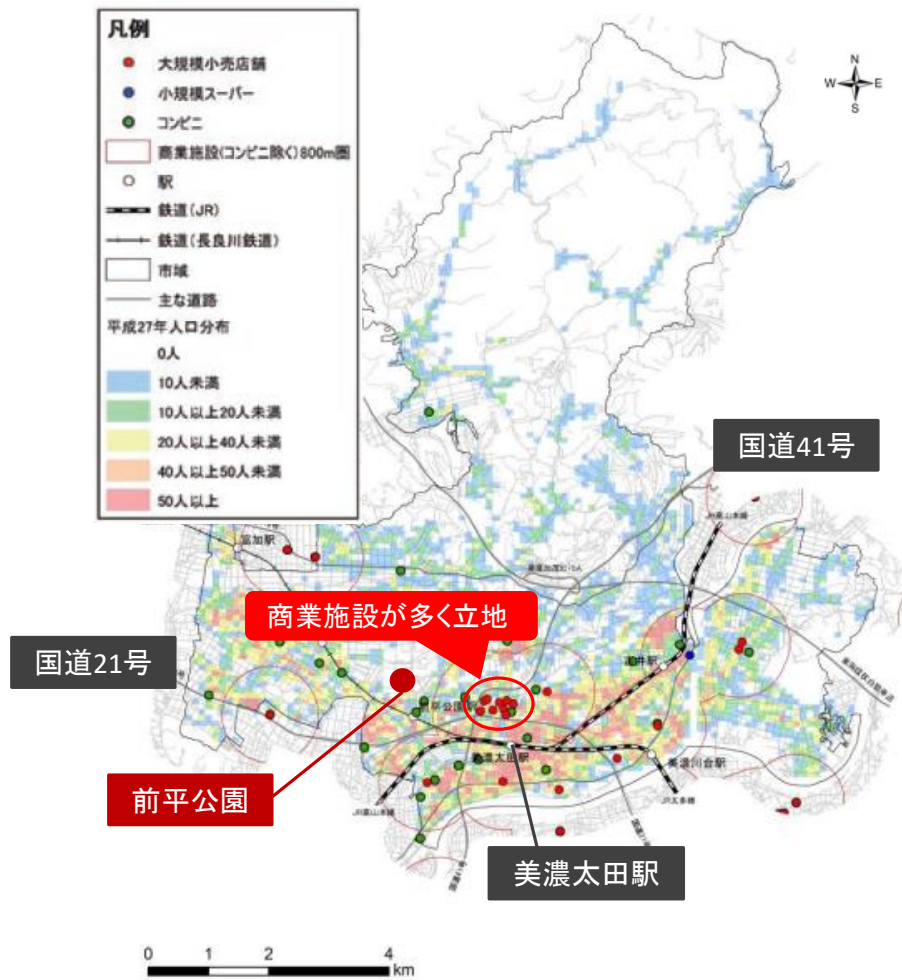
加茂自動車学校



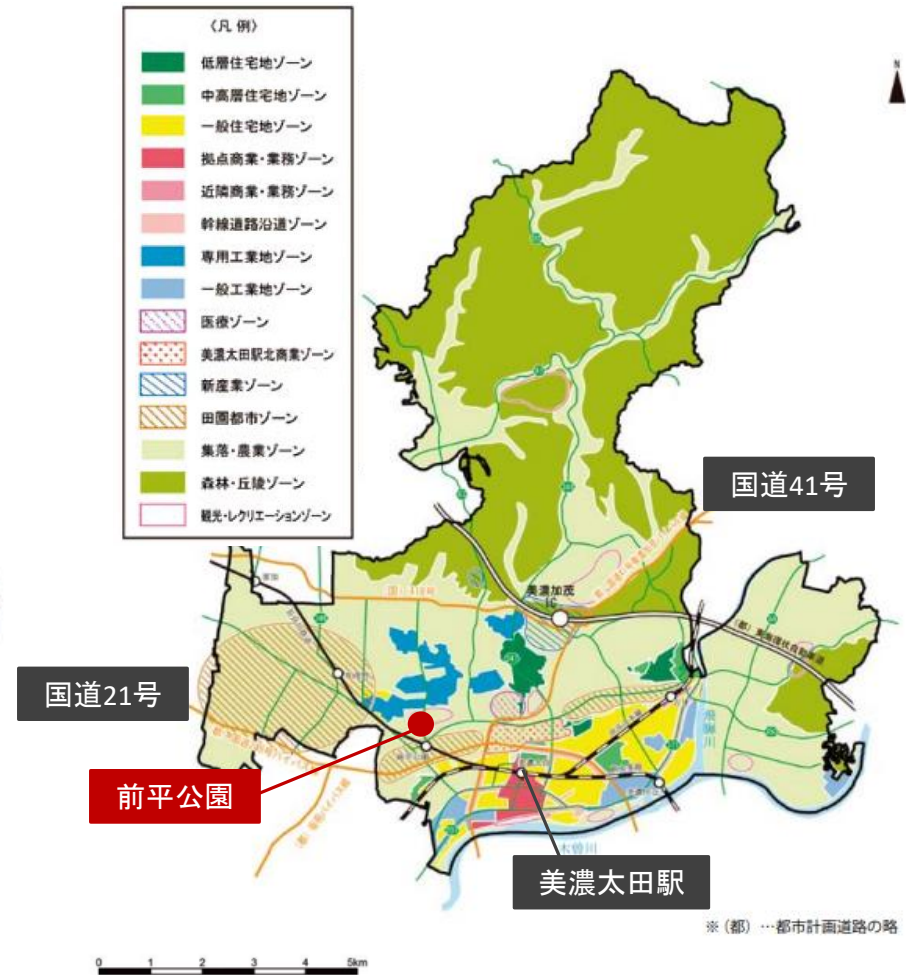
中部国際医療センター

商業施設の立地状況

- 前平公園より東側の国道付近に、商業施設が多く立地している。



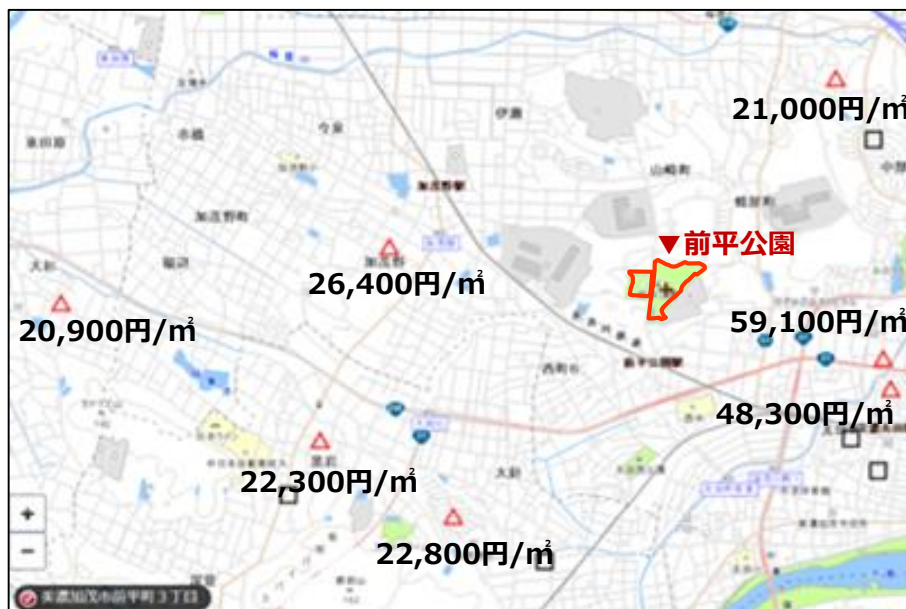
商業施設の立地状況



土地利用方針図

周辺地価・路線価

(円/㎡)



前平公園周辺の地価調査（令和4年）



前平公園周辺の路線地価（令和4年度）

地域区分・災害想定区域

- 前平公園は区域区分非設定都市計画区域である。
また、用途地域は設定されていない。
- 前平公園は浸水想定区域の範囲外に位置する。

日影
規制

高さ10m
超える
建築物



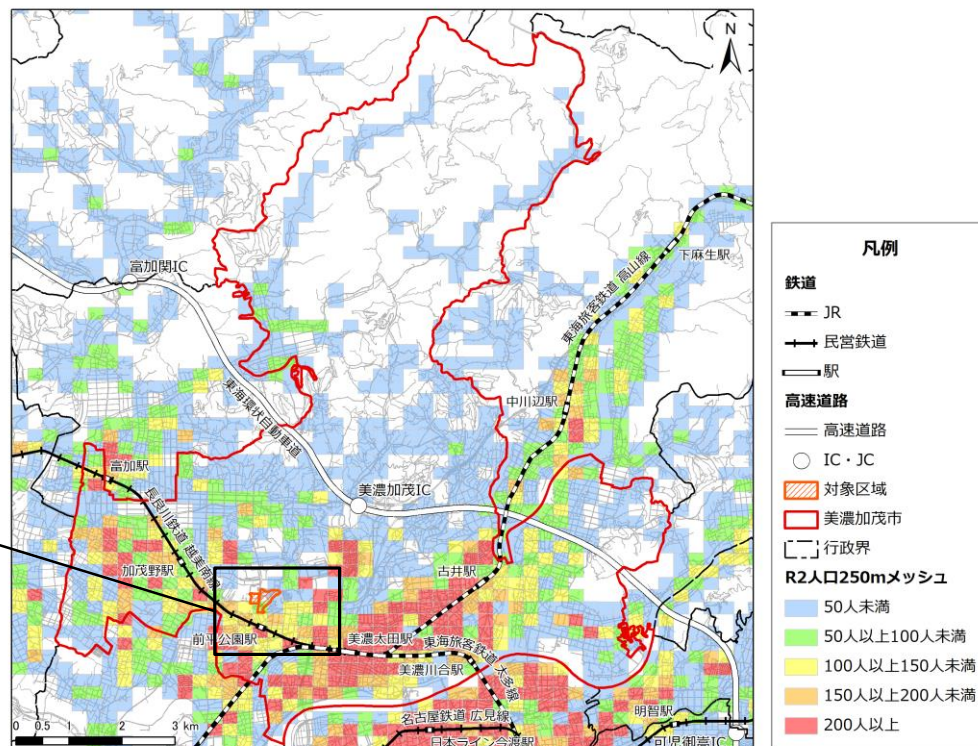
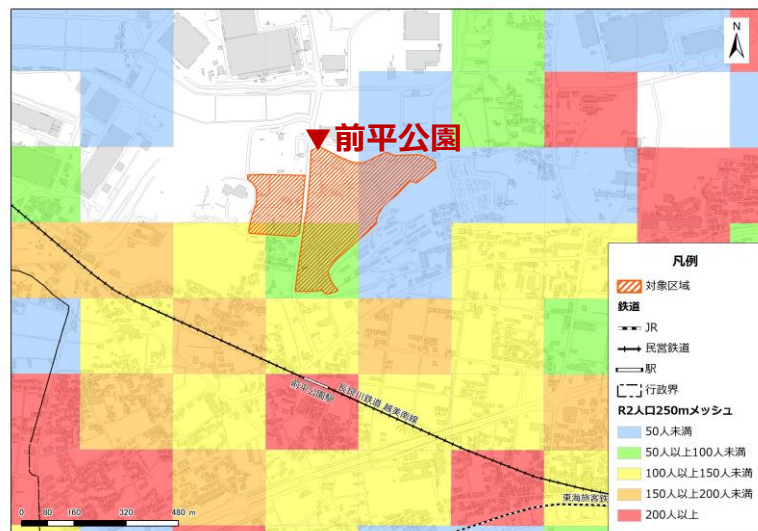
地域区分



周辺の災害環境

人口(密度)

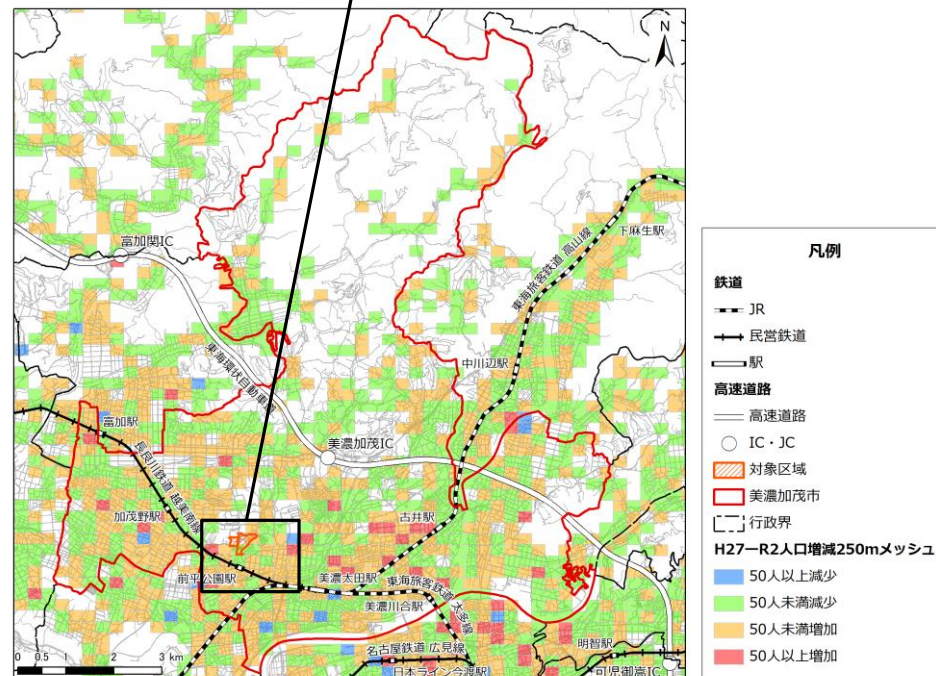
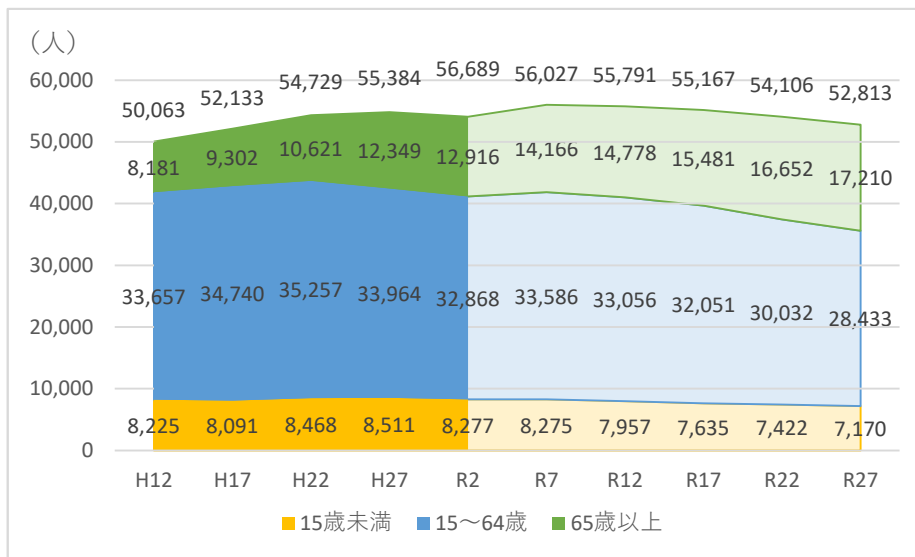
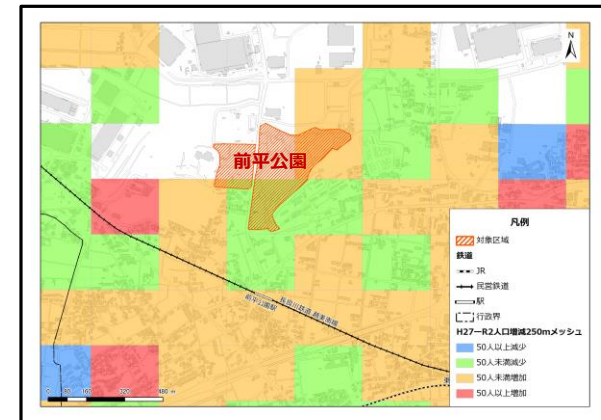
- 前平公園は市街地に人口密度の高いエリアに近接している。



令和2年度の人口密度250mメッシュ

人口(推移)

- ・ 総人口は将来的に減少すると推計される。
- ・ 65歳以上人口は今後も増加が見込まれる。
- ・ 公園周辺は50人未満の増加減である。



美濃加茂市の人口推移と推計

平成27～令和2年度人口増減メッシュ

同種・類似施設等(公園)

- 特徴をもった都市公園が複数存在する

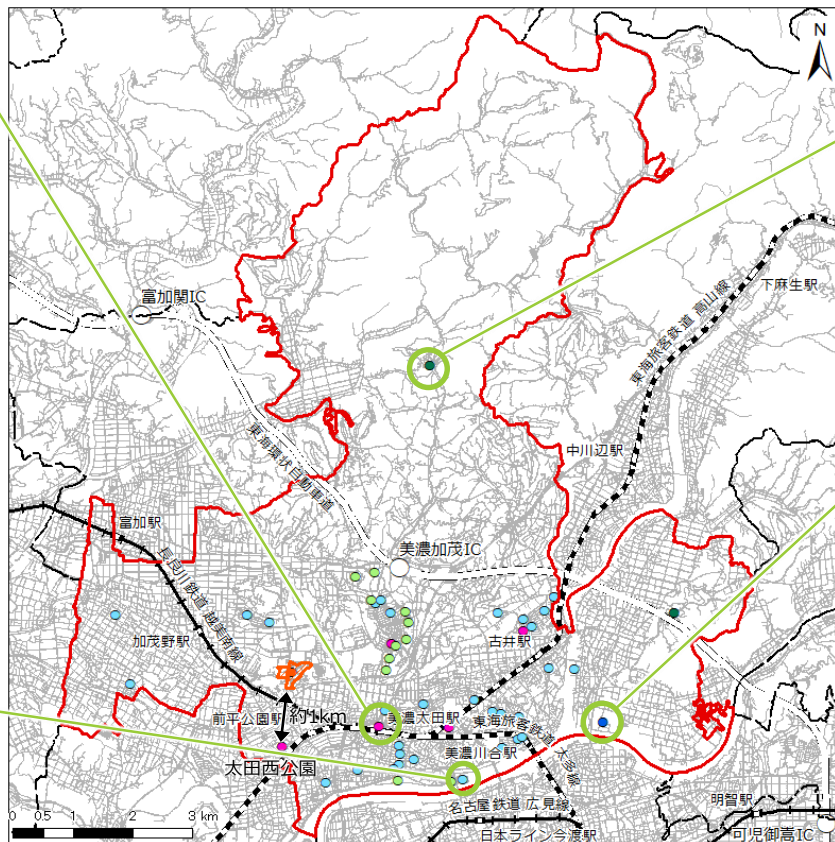
大手町公園



リバーポートパーク
美濃加茂(中之島公園)



指定管理者による維持管理・運営中



美濃加茂市内の主な公園

指定管理者による維持管理・運営中

みのかも健康の森



牧野ふれあい広場
(イメージ)



凡例

都市公園R3

- 街区公園
- 近隣公園
- 総合公園
- 運動公園
- 都市緑地

鉄道

- JR
- 民営鉄道
- 駅

高速道路

- 高速道路
- IC・JC
- 対象区域
- 美濃加茂市
- 行政界

森林公園

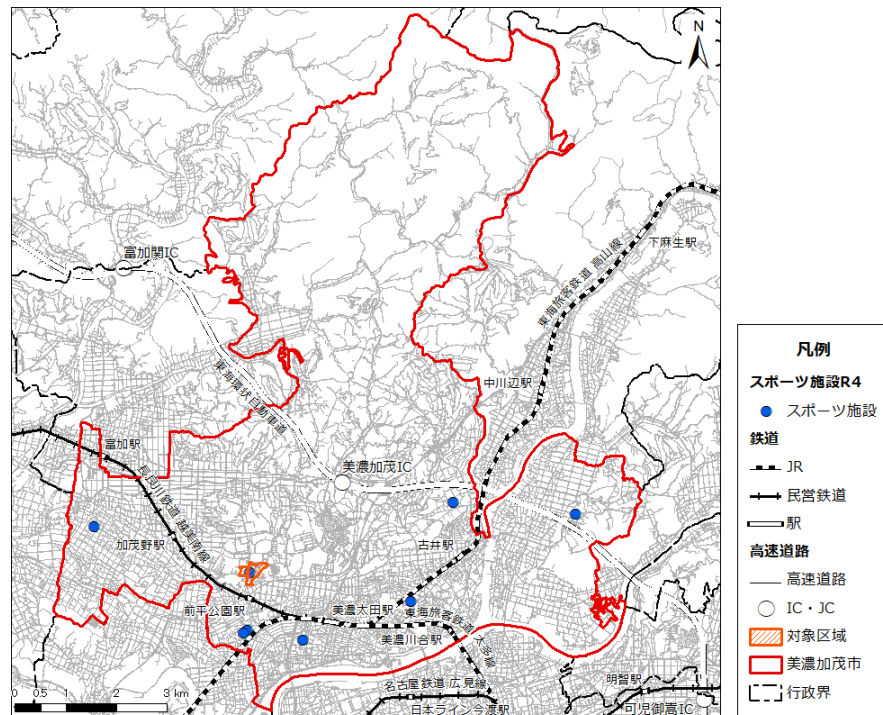
- 森林公園

同種・類似施設等(公園)

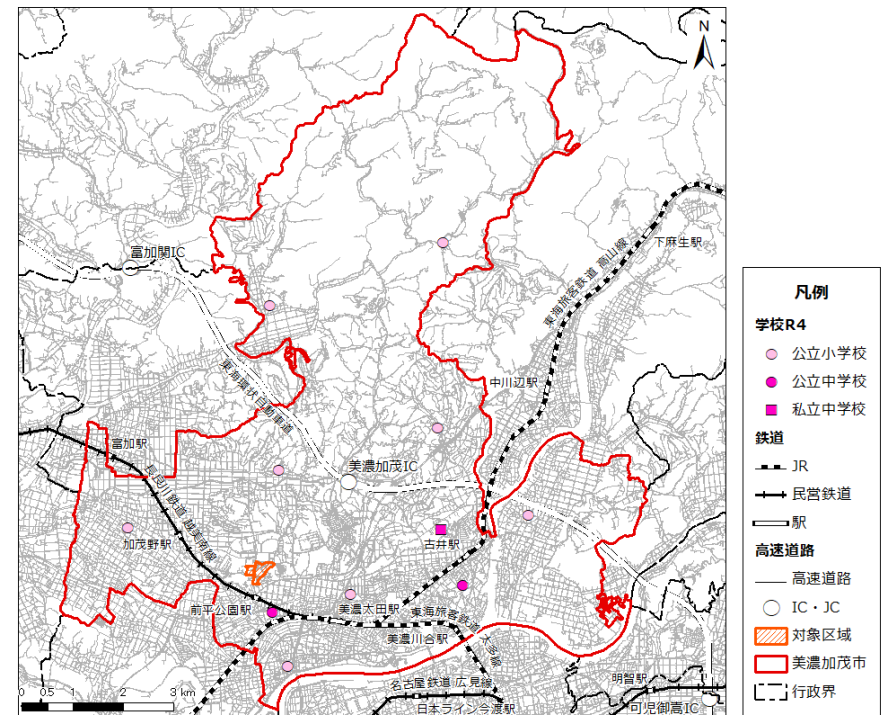
名称	大手町公園	リバーポートパーク 美濃加茂 (中之島公園)	牧野ふれあい広場	みのかも 健康の森
所在地	大手町1丁目	御門町2丁目6	牧野2007	山之上町7559
公園 種別	近隣公園	街区公園	運動公園	森林公園 (生活環境保全林)
面積	0.8ha	3.0ha	7.8ha	128ha
特徴	第1回美濃加茂彫刻 シンポジウムの際に 7点の作品を設置し、 現在も公開している。 市内パブリックア ートの拠点の1つ	木曽川の河畔沿いと市街 地とを結びつける「かわま ちづくり事業」における賑わ い拠点として、「五感を 刺激する遊びと学びを体感 できる公園」をコンセプトに 整備	スポーツと憩いの場の ほか、大規模災害時には 地域防災拠点の役割 も担う運動公園	岐阜県と美濃加茂市が 治山事業の一環として 共同で整備した、家族 揃って遊べる森林レクリ エーションエリア
主な 施設	・彫刻 ・散策路 ・遊具	・ビジターハウス ・カフェ ・大型テント ・バーベキュー広場	・陸上競技場 ・サッカー場 ・アーチェリー場	・バーベキュー広場 ・パターゴルフ場 ・展望台

同種・類似施設等(スポーツ施設、学校施設)

- ・ 体育館2施設、運動場3施設、グラウンド3施設の計8施設がある
- ・ 小学校9校と公立中学校2校、私立中学校1校がある



市内スポーツ施設



市内学校施設