

特定用途制限地域の変更（案）【概要】

S=1:free



特定用途制限地域
【約168ha】
※区域(面積)の変更はありません。

区域界

みのかも文化の森【説明会場】

■特定用途制限地域が制限する建築物の用途の概要【変更案】（当初制定：H17.4.1美濃加茂市告示第39号）

- 危険性や環境を悪化させるおそれのある一定規模以上の工場、貯蔵施設など
 - 一定規模（床面積1,500m²）を超える店舗、事務所など
 - ホテル、旅館など**
 - 倉庫業を営む倉庫**
 - 畜舎（床面積15m²を超えるもの）**
- 遊戯施設（ボーリング場、カラオケボックス、劇場、映画館など）
風俗施設（性風俗店、ぱちんこ屋、マージャン屋など）

※【変更案】としては上記、『赤字』部分の規制を残します。

| 凡 | 例 |
|--------------|------------|
| 都市計画区域 | 特定用途制限地域 |
| 第一種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 第二種低層住居専用地域 | 都市計画公園 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 緑地 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 準防火地域 |
| 第一種住居地域 | 市街地再開発事業区域 |
| 第二種住居地域 | 高度利用地区 |
| 近隣商業地域 | 土地区画整理事業区域 |
| 商業地域 | 地区計画 |
| 準工業地域 | 汚物処理場 |
| 工業地域 | 火葬場 |
| 工業専用地域 | 河川 |
| 都市計画道路 | 建築法第22条地域 |