

# 都市再生整備計画(第4回変更)

美濃加茂市川合・本郷地区

岐阜県 美濃加茂市

平成21年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

|       |               |      |               |     |              |    |       |
|-------|---------------|------|---------------|-----|--------------|----|-------|
| 都道府県名 | 岐阜県           | 市町村名 | 美濃加茂市         | 地区名 | 美濃加茂市川合・本郷地区 | 面積 | 46 ha |
| 計画期間  | 平成16年度～平成20年度 | 交付期間 | 平成16年度～平成20年度 |     |              |    |       |

|                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標                                                                                                                                                           |
| 幼稚園児から高齢者までが安心して学び・暮らせる住環境の創出                                                                                                                                |
| ○教育施設・生涯学習施設が集中立地した地区の定住促進を図り、各種の教育活動を活性化する。<br>○幹線道路と生活道路の一体的な整備により、安全な歩行空間等を創出し、通学路の安全確保、住民相互の連携・交流を促進する。<br>○各種の基盤整備により浸水被害のない市街地としての再生を図り、地域コミュニティを創出する。 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標設定の根拠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| まちづくりの経緯及び現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (地区の現状)<br>・当地区は、古井第一保育園、古井小学校、東中学校、加茂高校、加茂農林高校、上古井公民館、東図書館、東総合グラウンド、シルバー人材センター等の各種の教育施設が隣接して集中的に立地しており、生涯にわたっての教育活動に好条件にある。<br>また、本市の中心市街地であるJR美濃太田駅や古井駅、美濃川合駅から1～2km圏内に位置しており、住宅地としての高いポテンシャルがある。<br>・しかし、河岸段丘の低地部にあたり、古くから浸水被害が多発しているため、宅地化が遅れ、地区中心部には農地等の低・未利用地が多く存在している。また、4m未満の狭隘道路や未接道な土地も多いほか、各種の教育施設の前面道路に歩道もなく、児童・生徒の通学時の安全確保、日常生活動線、災害時での避難や緊急活動等に支障をきたす交通環境にある。<br>・このため、各教育施設や生涯学習施設等は独自に教育プログラム、生涯学習プログラムなどの多くの学習プログラムを掲げているにもかかわらず、基盤整備が遅れていることからアクセス性も悪く、当地区の教育活動人口も伸び悩んでいる。<br>・さらに、ソニー等、外国人雇用企業が地区内に存在し、多くの外国人居住者が存在するが、地区中心部に広がる低・未利用地が市街地としての一体化を阻害し、地域コミュニティが希薄となり、住民と外国人居住者との生活面でのトラブル等も発生している。 |
| (地域住民の取り組み)<br>・平成12年の東海豪雨を契機に本格的にまちづくりに取り組みはじめ、地元のまちづくり準備会が発足し、土地区画整理に向けたまちづくり活動を行っている。平成15年度に古井小北土地区画整理組合が設立され、現在、薬師下地区が設立準備中である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 課題                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ・各種の教育施設の有効活用や教育活動の活性化、地域コミュニティの形成等に向け、地区中心部に広がる低・未利用地の宅地化と定住促進を図る必要がある。<br>・過去からの懸案である浸水対策と併せ、幹線道路や生活道路の整備等を行い、安心・快適に暮らせる住環境を形成する面的な基盤整備を一体的に推進する必要がある。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 将来ビジョン(中長期)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ・第4次美濃加茂市総合計画では、「まちに元気・人にやさしくらしに環境」を将来像として、この3つを柱に15の主要プロジェクトを位置づけている。その中で当地区は、「まちに元気」を柱とした「新都市軸プロジェクト」において、計画的な土地利用のもとに都市機能の整備を推進する地区に位置し、(都)西畑正理線の整備や土地区画整理事業による良好な住環境を創出する地区に位置づけられている。<br>・また、住んで誇れる「環境都市」のまちづくりを推進しており、公共下水道の整備や狭隘道路の解消等による、安全で快適な市街地環境の形成が必要な地区である。<br>・美濃加茂市都市計画マスタープランでは、「地域中心地区の形成と快適な都市環境の整備」を将来目標とした古井地域に位置し、土地区画整理事業の推進により、(都)西畑正理線などの基盤整備と良好な住環境の創出する地区に位置づけられている。<br>・区画整理事業施行に伴う最終的な計画人口は、人口密度を約60人/haと設定し、古井小北地区は180人、薬師下地区は150人と計画した。                                                                                                                                                |

| 目標を定量化する指標 |     |                           |                                                    |      |        |      |        |
|------------|-----|---------------------------|----------------------------------------------------|------|--------|------|--------|
| 指 標        | 単 位 | 定 義                       | 目標と指標及び目標値の関連性                                     | 従前値  | 基準年度   | 目標値  | 目標年度   |
|            |     |                           |                                                    |      |        |      |        |
| 1 狭隘道路率    | %   | 4m未満の道路率                  | 日常生活の移動、防災活動に支障となる4m未満の道路率の減少を目指す。                 | 72.8 | 平成15年度 | 35.3 | 平成20年度 |
| 2 空閑地率     | %   | 地区面積に対する空閑地の割合(低・未利用地の減少) | 水害により宅地化が進まなかった地区において、市街化区域内の空閑地率の減少(宅地化率の増進)を目指す。 | 37.1 | 平成15年度 | 24.7 | 平成20年度 |
| 3 定住人口     | 人   | 川合町2丁目、本郷町1丁目、9丁目における人口   | 良好な住宅地供給によって、定住人口の増加を目指す。                          | 905  | 平成15年度 | 925  | 平成20年度 |
|            |     |                           |                                                    |      |        |      |        |
|            |     |                           |                                                    |      |        |      |        |

都市再生整備計画の整備方針等

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 計画区域の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| ○住民相互の交流と連携を支える交通環境の改善<br>地区に隣接する教育施設等の前面道路の整備や幅員6mの生活道路の整備によって、安全な歩行空間を確保するとともに、各施設間へのアクセス性を向上し、教育活動や生涯学習等が身近で気軽に行える環境を形成する。また、これらの活動を通じた住民相互の連携・交流を促進する。                                                                                                                | 方針に合致する主要な事業<br>市道神明森山線アクセス線建設事業(基幹事業)、市道巾下諏訪線建設事業(基幹事業)、市道古井小北横断線建設事業(基幹事業)、市道薬師下横断線建設事業(基幹事業)、市道川合262号線建設事業(基幹事業)、市道594号線他1路線建設事業(基幹事業)、市道260号線他1路線建設事業(基幹事業)、都市計画道路西畑・正理線整備事業(関連事業)、市道神明森山線整備事業(関連事業) |
| ○地域コミュニティを創出する市街地の連続性の確保<br>地区の中心に広がる農地等の低・未利用地を土地区画整理事業によって宅地化し、市街地としての連続性を確保し、一体の地区としての地域コミュニティの形成を促進する。また、土地区画整理事業によって住民の憩いと交流の場となる公園を整備し、地域コミュニティを醸成する。                                                                                                               | 区画整理助成金事業古井小北地区(提案事業)、区画整理助成金事業薬師下地区(提案事業)、古井小北土地区画整理事業(関連事業)、薬師下土地区画整理事業(関連事業)、薬師下諏訪公園建設事業(基幹事業)                                                                                                        |
| ○安心・安全で快適な居住環境の創出<br>浸水被害を解消し、地域住民が安心して暮らせる環境を創出するため、土地区画整理事業による面的な整備を推進するとともに、地区内外へアクセスする生活道路を整備する。また、浸水や火災などの災害への対応として、排水機能を向上する下水道(雨水幹線)や耐震性貯水槽、消火栓の設置を行う。                                                                                                             | 防火水槽設置事業(基幹事業)、消火栓設置事業(基幹事業)、下水道建設事業(関連計画)、下水道雨水幹線整備事業(関連事業)、古井小北土地区画整理事業(関連事業)、薬師下土地区画整理事業(関連事業)                                                                                                        |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>・平成12年の東海豪雨を契機として、地域住民の水害に対する危機感、安全・安心なまちづくりに対する機運が高まってきており、この機会に基盤整備と水害対策を一体的に進め、既成市街地の再生を図るものである。</li><li>・水害・地震などの都市災害に配慮した住宅建設の誘導や協定づくりを地元に指導していく予定である。</li><li>・地域住民による、自主防災組織や外国人居住者への防災教育を実施する防災ボランティアが組織される予定である。</li></ul> |                                                                                                                                                                                                          |

|         |     |       |     |     |       |
|---------|-----|-------|-----|-----|-------|
| 交付対象事業費 | 709 | 交付限度額 | 283 | 国費率 | 0.399 |
|---------|-----|-------|-----|-----|-------|

|         |     |
|---------|-----|
| 合計(A+B) | 709 |
|---------|-----|

(注) 金額の単位は百万円

| 事業            | 細項目                                      | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間       | 規模  | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体<br>事業費 | 交付期間内<br>事業費 | うち官費負担分 | うち民費負担分 | 交付対象<br>事業費 |
|---------------|------------------------------------------|-------|------|-----------|-----|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|---------|---------|-------------|
|               |                                          |       |      |           |     | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |               |              |         |         |             |
| 道路            | 市道 神明森山線アクセス線                            | 美濃加茂市 | 直    | L=175m    | H17 | H18      | H17  | H18       | 54   | 54            | 54           |         | 54      |             |
| 道路            | 市道 巾下線防線                                 | 美濃加茂市 | 直    | L=150m    | H18 | H18      | H18  | H18       | 10   | 10            | 10           |         | 10      |             |
| 道路            | 市道 古井小北横断線                               | 美濃加茂市 | 直    | L=450m    | H17 | H18      | H17  | H18       | 83   | 83            | 83           |         | 83      |             |
| 道路            | 市道 栗師下横断線                                | 美濃加茂市 | 直    | L=200m    | H17 | H19      | H17  | H19       | 40   | 40            | 40           |         | 40      |             |
| 道路            | 市道 川合262号線                               | 美濃加茂市 | 直    | L=290m    | H18 | H20      | H18  | H20       | 76   | 76            | 76           |         | 76      |             |
| 道路            | 市道 本郷594号線他1路線                           | 美濃加茂市 | 直    | L=154m    | H16 | H17      | H16  | H17       | 34   | 34            | 34           |         | 34      |             |
| 道路            | 市道 川合260号線他3路線                           | 美濃加茂市 | 直    | L=400m    | H17 | H20      | H17  | H20       | 215  | 215           | 215          |         | 215     |             |
| 道路            | 市道 本郷254号線                               | 美濃加茂市 | 直    | L=90m     | H20 | H20      | H20  | H20       | 0    | 0             | 0            |         | 0       |             |
| 公園            | 栗師下園訪公園                                  | 美濃加茂市 | 直    | A=1, 121㎡ | H20 | H20      | H20  | H20       | 26   | 26            | 26           |         | 26      |             |
| 河川            |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 下水道           |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 駐車場有効利用システム   | —                                        |       |      | —         |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 地域生活基盤施設      | —                                        | 美濃加茂市 | 直    | —         | H17 | H19      | H17  | H19       | 24   | 24            | 24           |         | 24      |             |
| 高質空間形成施設      | —                                        |       |      | —         |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 高次都市施設        | —                                        |       |      | —         |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 既存建造物活用事業     | —                                        |       |      | —         |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 都市再生交通拠点整備事業  |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 土地区画整理事業      |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 市街地再開発事業      |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 住宅街区整備事業      |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 地区再開発事業       |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 人にやさしいまちづくり事業 |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 優良建築物等整備事業    |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 住宅市街地総合整備事業   | 拠点開発型<br>沿道等整備型<br>密集住宅市街地整備型<br>耐震改修促進型 |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 街なみ環境整備事業     |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 住宅地区改良事業等     |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 都心共同住宅供給事業    |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 公営住宅等整備       |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 都市再生住宅等整備     |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 防災街区整備事業      |                                          |       |      |           |     |          |      |           |      |               |              |         |         |             |
| 合計            |                                          |       |      |           |     |          |      |           | 562  | 562           | 562          | 0       | 562     |             |

低コスト事業

| 事業       | 細項目       | 事業箇所名  | 事業主体             | 直／間 | 規模    | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体<br>事業費 | 交付期間内<br>事業費 | うち官費負担分 | うち民費負担分 | 交付対象<br>事業費 |
|----------|-----------|--------|------------------|-----|-------|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|---------|---------|-------------|
|          |           |        |                  |     |       | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |               |              |         |         |             |
| 地域創造支援事業 | 区画整理助成金事業 | 古井小北地区 | 古井小北支所管理委員会      | 間   | 3.2ha | H15      | H20  | H16       | H19  | 63            | 63           | 63      |         | 63          |
| 事業活用調査   | 事業効果分析事業  | 栗師下地区  | 18歳 刈倉栗師下土地活用協議会 | 間   | 2.7ha | H17      | H21  | H17       | H20  | 83            | 83           | 83      |         | 83          |
|          |           | —      | 美濃加茂市            | —   | —     | H20      | H20  | H20       | H20  | 1             | 1            | 1       |         | 1           |
|          |           | —      |                  | —   | —     |          |      |           |      |               |              |         |         | 0           |
|          |           | —      |                  | —   | —     |          |      |           |      |               |              |         |         | 0           |
|          |           | —      |                  | —   | —     |          |      |           |      |               |              |         |         | 0           |
| 合計       |           |        |                  |     |       |          |      |           |      | 147           | 147          | 147     | 0       | 147         |

合計(A+B)

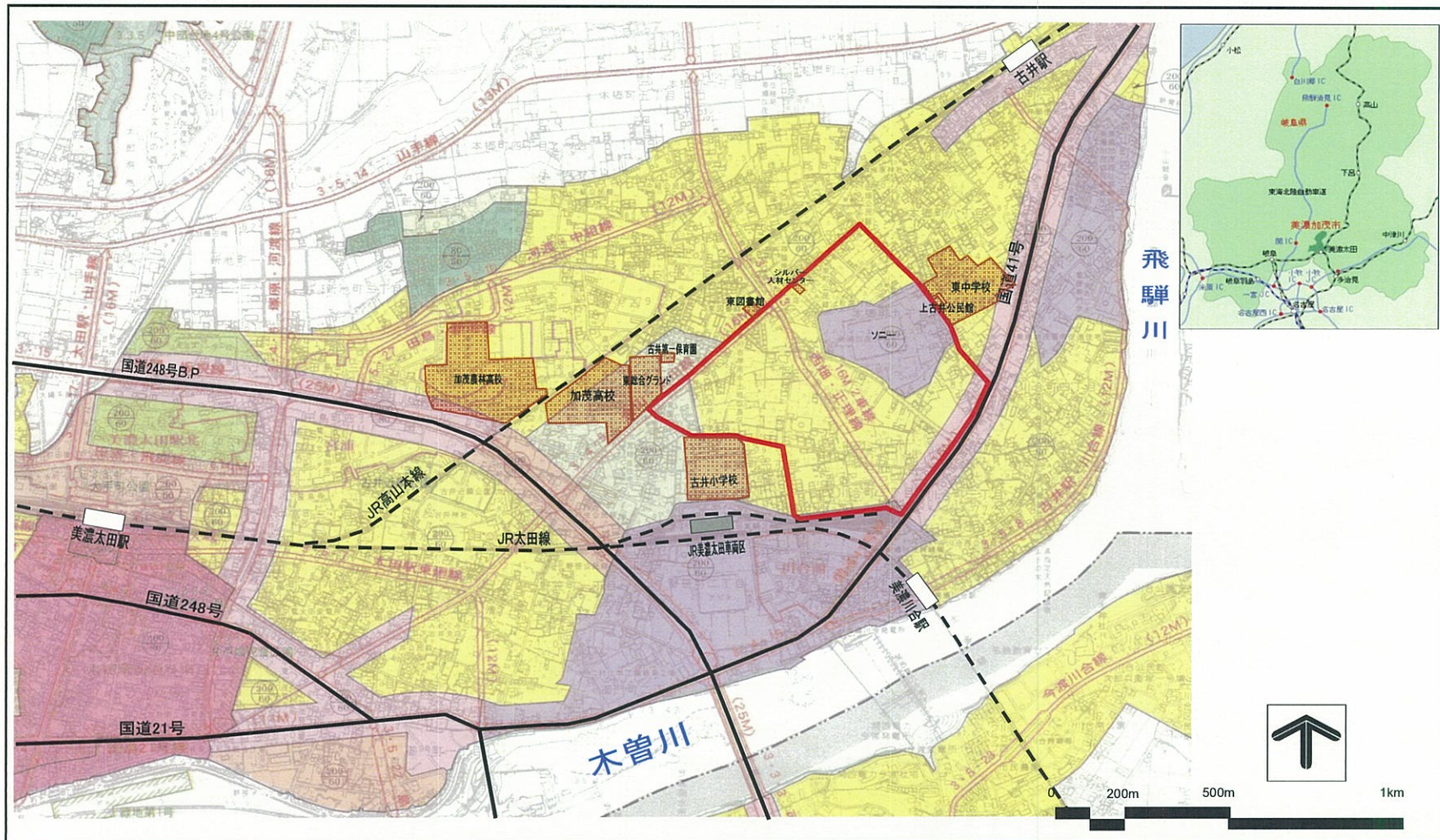
709

(参考)関連事業

| 事業            | 事業箇所名 | 事業主体  | 所管省庁名 | 規模       | (いずれかに○) |    |      |    | 事業期間 |      | 全体事業費 |
|---------------|-------|-------|-------|----------|----------|----|------|----|------|------|-------|
|               |       |       |       |          | 直轄       | 補助 | 地方単独 | 民間 | 開始年度 | 終了年度 |       |
| 上水道整備事業       |       | 美濃加茂市 | 国土交通省 | L=1,600m |          |    | ○    |    | H17  | H19  | 48    |
| 下水道整備事業       |       | 美濃加茂市 | 国土交通省 | L=1,520m |          | ○  |      |    | H17  | H19  | 46    |
| 下水道雨水幹線       |       | 美濃加茂市 | 国土交通省 | L=2,510m |          | ○  |      |    | H17  | H19  | 1,000 |
| (都)西郷・正理線他2路線 |       | 美濃加茂市 | 国土交通省 | L=1,150m |          | ○  |      |    | H15  | H19  | 2,958 |
| 市道 神明・森山線     |       | 美濃加茂市 | 国土交通省 | L=840m   |          | ○  |      |    | H17  | H21  | 1,800 |
| 古井小北土地区画整理事業  |       | 組合    | 国土交通省 | 3.2ha    |          |    | ○    |    | H15  | H20  | 251   |
| 栗師下土地区画整理事業   |       | 組合    | 国土交通省 | 2.7ha    |          |    | ○    |    | H17  | H21  | 217   |
| 合計            |       |       |       |          |          |    |      |    |      |      | 6,272 |

都市再生整備計画の区域

|                        |    |       |    |                   |
|------------------------|----|-------|----|-------------------|
| 美濃加茂市川合・本郷地区(岐阜県美濃加茂市) | 面積 | 46 ha | 区域 | 川合町2丁目、本郷町1丁目、9丁目 |
|------------------------|----|-------|----|-------------------|



美濃加茂市川合・本郷地区(岐阜県美濃加茂市) 整備方針概要図

|    |                               |        |       |       |      |            |      |          |
|----|-------------------------------|--------|-------|-------|------|------------|------|----------|
| 目標 | 幼稚園児から高齢者までが安心して学び・暮らせる住環境の創出 | 代表的な指標 | 狭隘道路率 | ( % ) | 72.8 | (H.15年度) → | 35.3 | (H.20年度) |
|    |                               |        | 空閑地率  | ( % ) | 37.1 | (H.15年度) → | 24.7 | (H.20年度) |
|    |                               |        | 定住人口  | ( 人 ) | 905  | (H.15年度) → | 925  | (H.20年度) |
|    |                               |        |       |       |      |            |      |          |

