

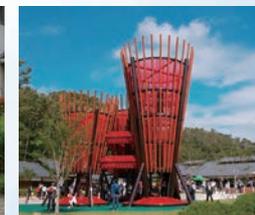


# 美濃加茂市 都市計画 マスタープラン

概要版

2020～2040

令和2年3月



## まちづくりの目標

目標年次 2040年

みんな笑顔で、安全・安心、健康に暮らすことができるまち  
～みんなの夢がかなう、堂々、美濃加茂～

### まちづくりの柱

ファミリー層や女性に  
選ばれるまち



歩いて暮らせる  
便利なまち



まちなかににぎわい・活力が  
あふれるまち



誰もが健康に  
暮らすことができるまち



安全・安心を  
感じることができるまち



働く場が確保  
されているまち



歴史・文化、自然と  
調和したまち



市民の力を活かすことが  
できるまち



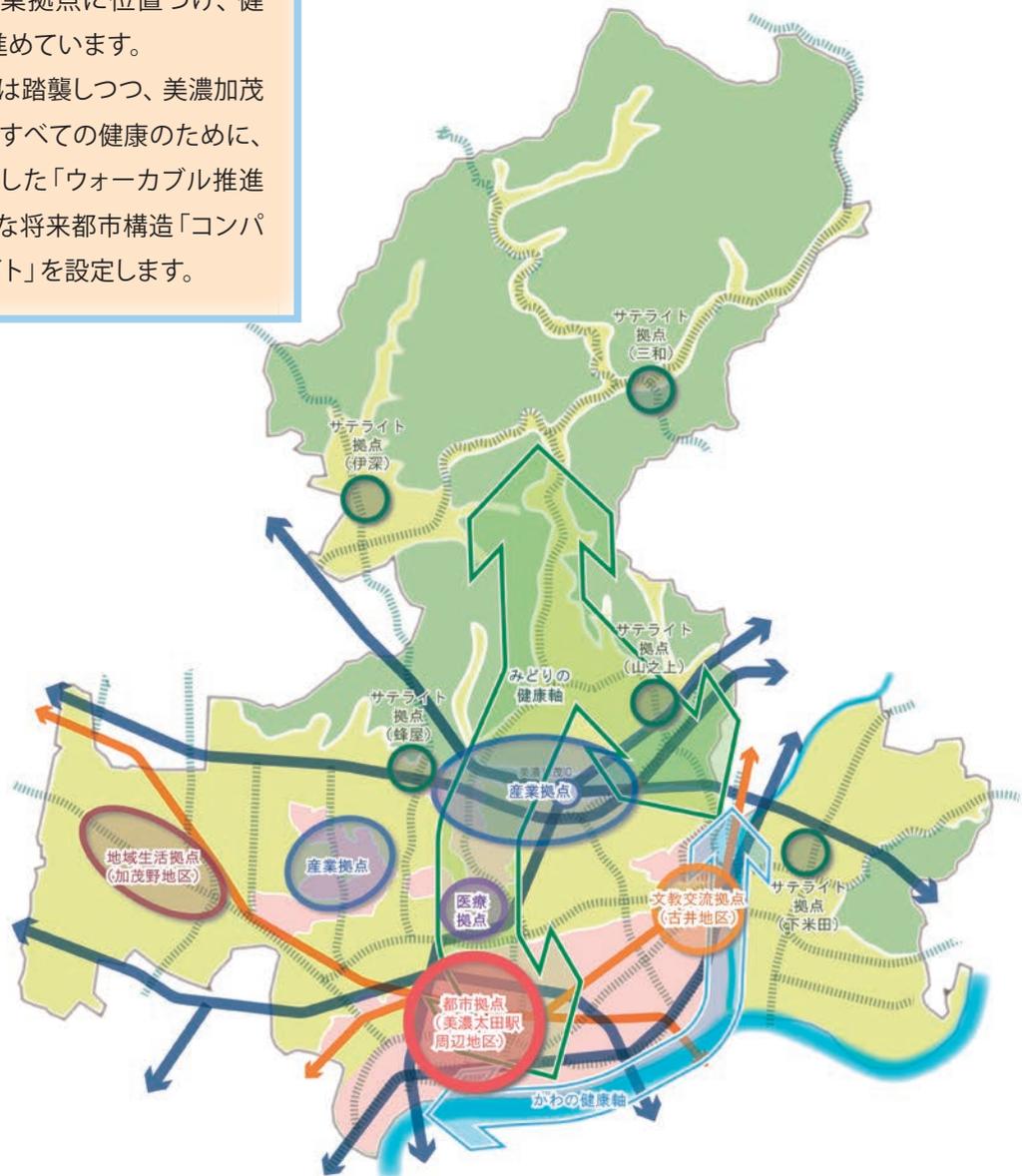
## 将来都市構造

本市は、美濃太田駅周辺、古井駅周辺と加茂野交流センター周辺の3つの拠点を中心に都市機能や生活利便機能の誘導・維持・充実を図りつつ、市街地外に点在する5つの拠点を公共交通ネットワークで結ぶことで、市民の利便性を確保するまちづくりを進めてきました。

また、地域医療の充実・強化、災害拠点病院や健康増進機能等の役割を担う医療拠点や、本市の活力をけん引する工業団地を産業拠点に位置づけ、健康増進と産業活力の創出を進めています。

このような基本的な考え方は踏襲しつつ、美濃加茂市第6次総合計画で掲げる「すべての健康のために、歩き続けるまち」をテーマにした「ウォークブル推進都市」を実現するため、新たな将来都市構造「コンパクト+ネットワーク&サテライト」を設定します。

### コンパクト+ネットワーク&サテライト



凡 例					
	都市拠点		産業拠点		広域連携軸: 広域幹線道路
	文教交流拠点		市街地地域		広域連携軸: 鉄道
	地域生活拠点		集落・農業地域		拠点間/地域内連携軸: 幹線道路
	サテライト拠点		森林・丘陵地域		みどりの健康軸
	医療拠点				かわの健康軸

# 全体構想

## 土地利用の方針

### 基本的な考え方

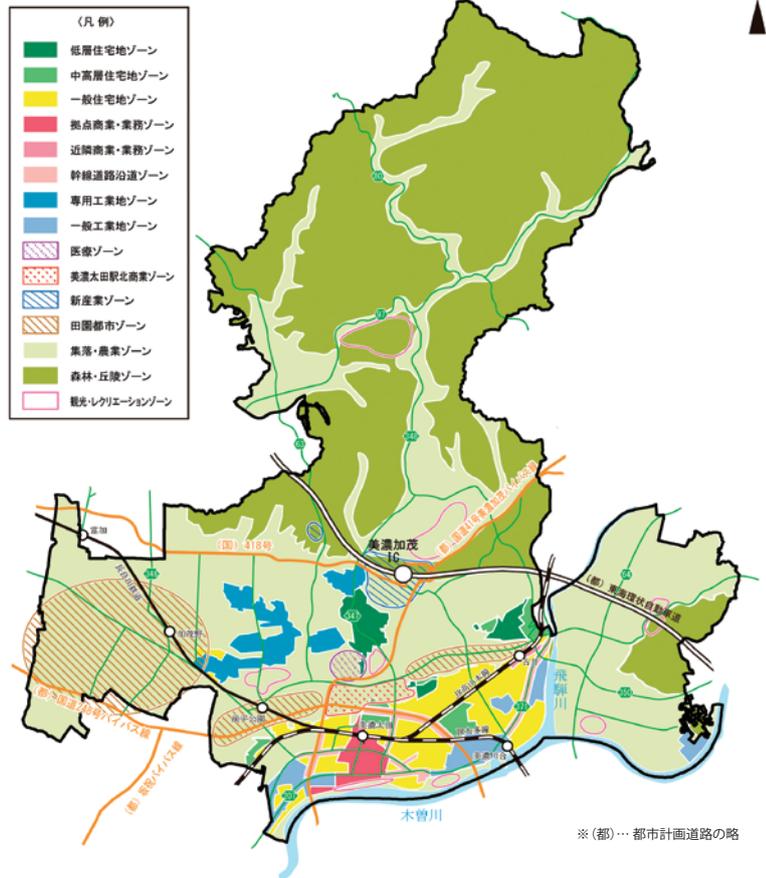
#### 【用途地域内】

- 適切な居住誘導と都市機能誘導によるコンパクトな市街地の形成
- 中心市街地における都市のスポンジ化への対応
- 美濃太田駅周辺整備将来基本構想に基づく都市整備
- 美濃太田駅周辺地区や古井駅周辺地区の拠点性の充実・強化
- 都市活力や地域の雇用の場を創出する産業の集積（蜂屋台・中蜂屋工業団地）

#### 【用途地域外】

- 新たな土地需要に対応した戦略的な土地利用の誘導
- 郊外部における適切な土地利用の誘導
- 自然環境や田園環境の維持・保全
- 都市活力や地域の雇用の場を創出する産業の集積（美濃加茂IC周辺）
- 農業環境の保全と農業振興の推進

土地利用方針図



## 都市施設の整備方針

### 交通

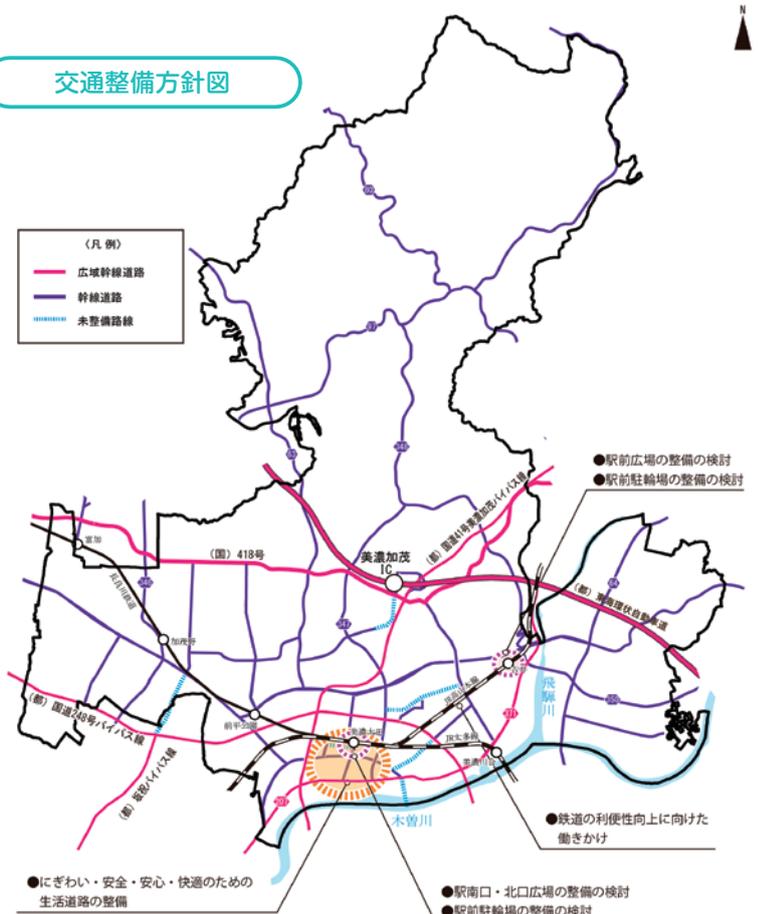
### 基本的な考え方

- 市民の生活利便性や本市の活力を支え、育てるうえで重要な都市基盤としての交通ネットワークの整備・充実・強化
- さまざまな技術革新等も考慮した新たな交通手段のあり方の検討

### 基本方針

- 道路ネットワークの整備（広域幹線、地域内幹線、生活道路バリアフリー等）
- 公共交通の充実強化（あい愛バス利便性向上、鉄道利用促進等）
- 駅前広場・駅前駐輪場の整備の検討 等

交通整備方針図



## ■公園・緑地等

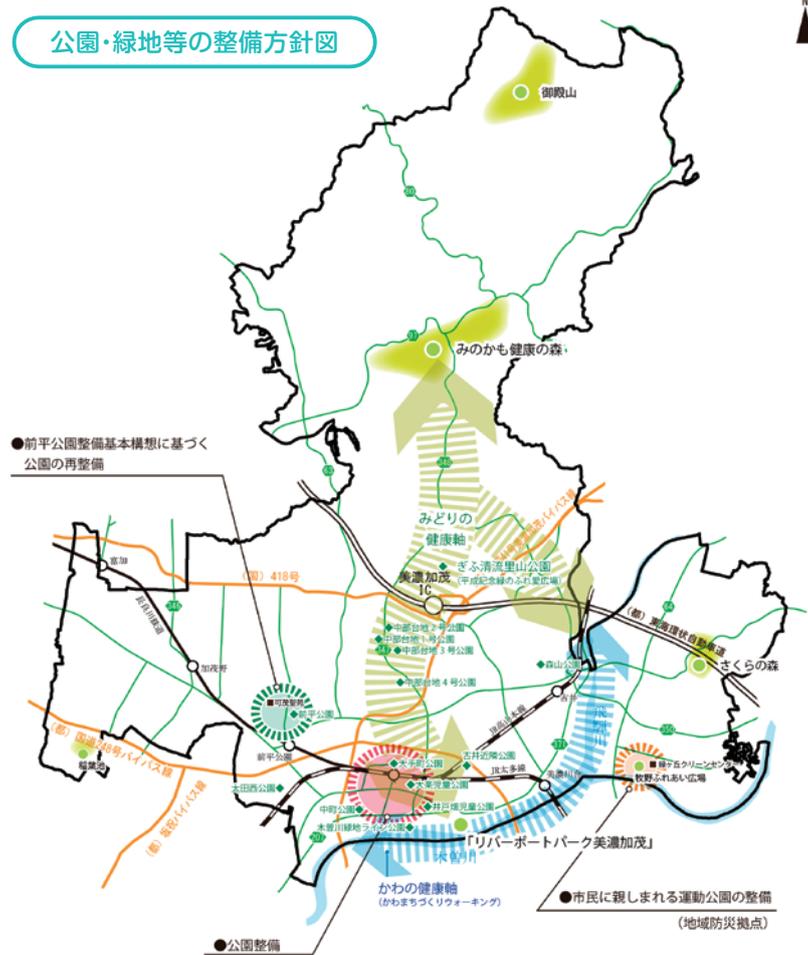
### 基本的な考え方

- 市民の暮らしにうるおいとやすらぎをもたらす空間の整備・充実
- まちなかに歩いて楽しめる歩行者空間やポケット空間の整備

### 基本方針

- みどりとかわの健康軸の活用
- ウォーカブルタウン公園の整備
- まちなかの公園の再整備
- まちなかのうるおいある空間の整備
- 前平公園整備構想の推進
- 牧野ふれあい広場の整備 等

### 公園・緑地等の整備方針図



## ■下水道

### 基本的な考え方

- 計画的な整備、更新と適切な維持・管理による安全・安心で良質な生活環境の確保と水質の保全 (汚水、雨水)

## ■河川

### 基本的な考え方

- 計画的な改修と維持・管理体制の充実・強化 (木曾川、飛騨川、加茂川、深渡川、蜂屋川、川浦川、甘屋川、大洞川、太市川、納古川、詰田川)

## ■その他

### 基本的な考え方

- その他の公共施設については、人口動態等を考慮しつつ計画的な整備、更新と適切な維持・管理 (教育施設、福祉系施設、ごみ処理施設、がれき処分施設、し尿処理施設、水道、火葬場)

## 安全・安心の方針

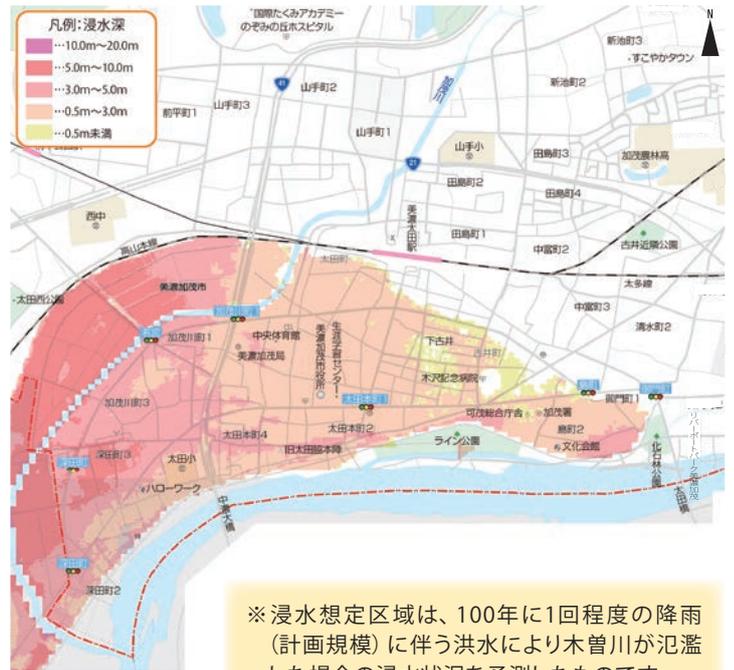
### 基本的な考え方

- 災害による被害を最小限に抑えるための都市基盤の整備・充実
- 自助・互助・共助・公助の連携による地域防災力の向上
- 防犯まちづくりの推進

### 基本方針

- 市街地の防災性の向上（建築物耐震化、市街地再開発事業、オープンスペース確保）
- 治山・治水対策の推進
- 空家・空地の管理や有効活用（空家等対策計画推進、空家バンク利用促進 等）
- 地域主体の防災力の向上（自助・互助・共助の意識向上、自主防災組織強化 等）
- 防犯設備の整備、防犯意識の普及と高揚（地域住民の自主防犯活動の促進）

## ハザードマップ（浸水想定）



※ 浸水想定区域は、100年に1回程度の降雨（計画規模）に伴う洪水により木曾川が氾濫した場合の浸水状況を予測したものです。  
 ※ 想定し得る最大規模の降雨での浸水想定区域図及び水害危険情報図は、本編「資料編」を参照してください。

## 景観・観光まちづくりの方針

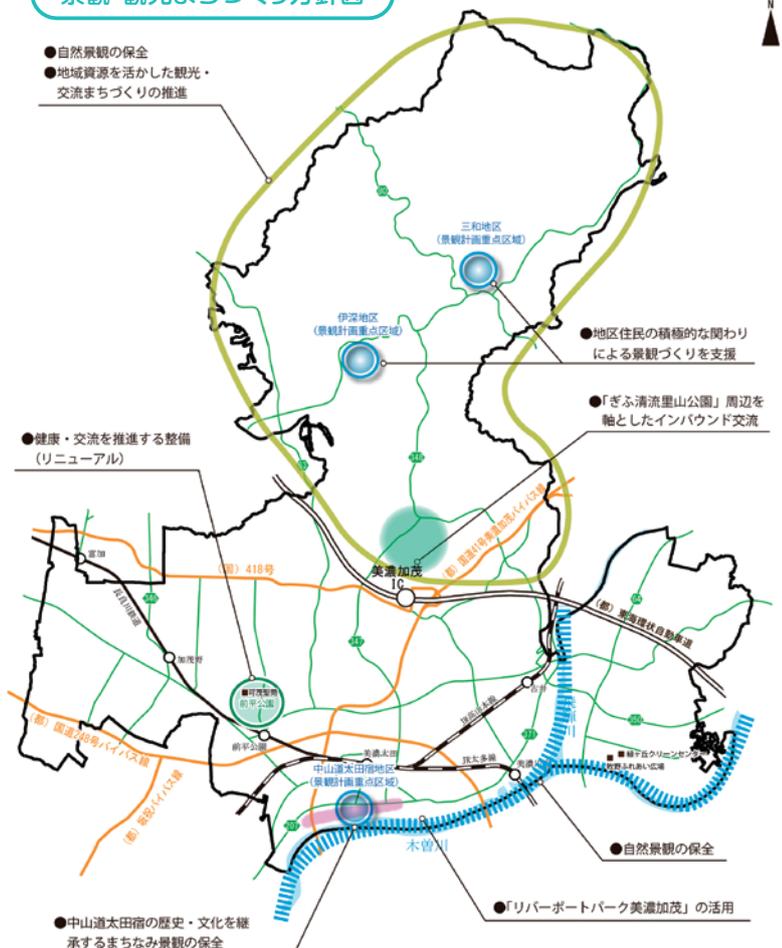
### 基本的な考え方

- 豊かな自然、歴史・文化的資源の保全と継承
- 景観資源と観光・交流施設を連携させた観光・レクリエーションの促進

### 基本方針

- 自然景観の保全（開発条例、生物多様性、三和・伊深地区の景観計画重点地区 等）
- 地域独自の暮らしや歴史・文化を代表する景観資源の保全・活用（中山道太田宿 等）
- 観光・交流まちづくりの推進（リバーポートパーク美濃加茂の活用、グリーンツーリズム、インバウンド交流、医療ツーリズムの取組 等）

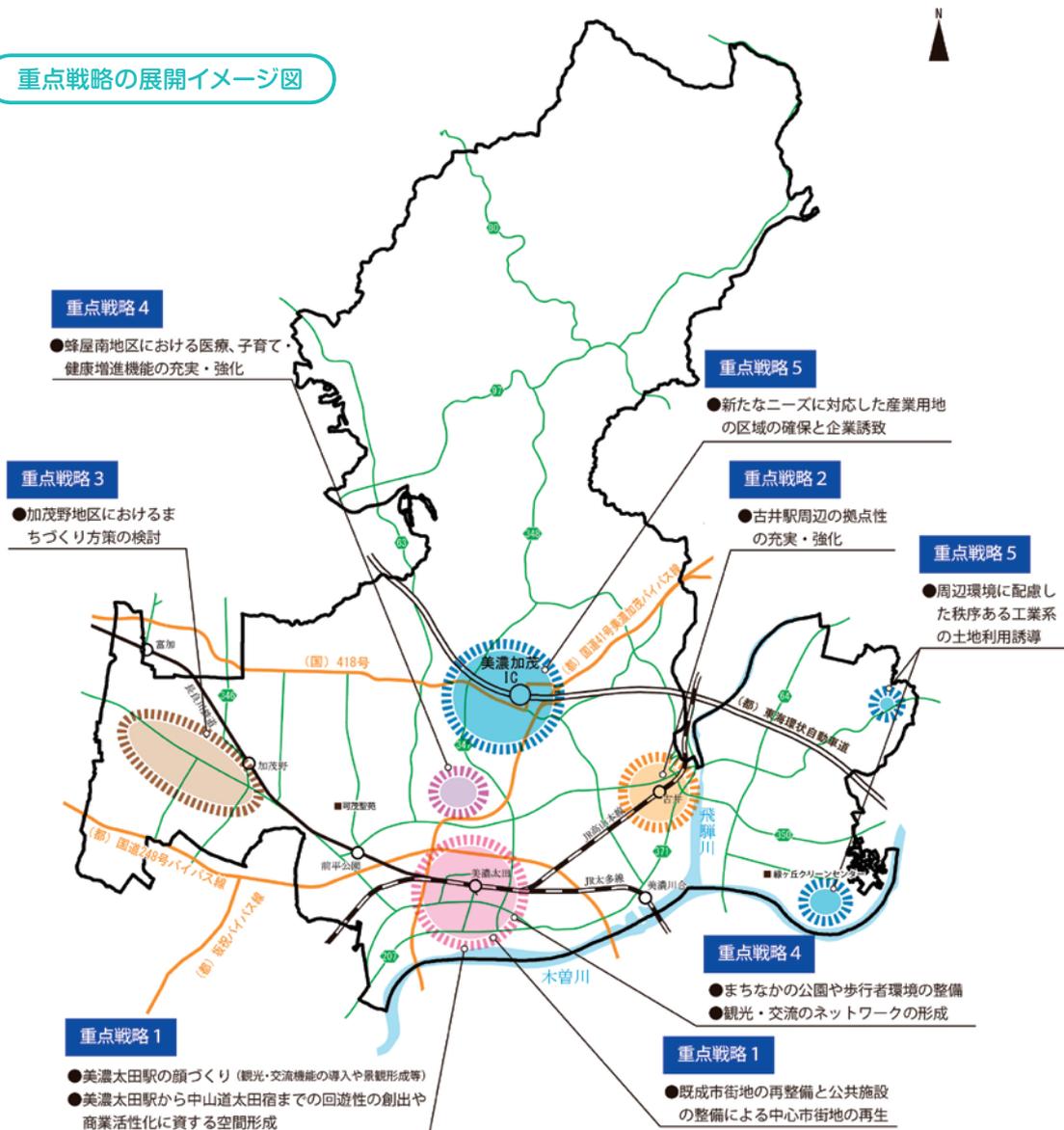
## 景観・観光まちづくり方針図



# まちづくりの重点戦略

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>重点戦略 1</b> まちなかのリニューアル! (中心市街地)<br/>◎美濃太田駅周辺等</p>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中心市街地の再生や美濃太田駅周辺のにぎわいづくり</li> <li>● 回遊性の創出や商業活性化</li> </ul> |
| <p><b>重点戦略 2</b> 学びと出会いをクリエイト! (文教交流拠点)<br/>◎古井駅周辺</p>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 文教交流拠点 (古井駅周辺) の充実・強化</li> </ul>                            |
| <p><b>重点戦略 3</b> 便利さと田園風景のコラボレーション! (地域生活拠点)<br/>◎加茂野地区</p>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 地域生活拠点 (加茂野地区) にふさわしいまちづくり方策の検討</li> </ul>                  |
| <p><b>重点戦略 4</b> 健康・にぎわい・ウォークアブル! (医療拠点から市全体へ)<br/>◎蜂屋南地区</p>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 医療拠点 (蜂屋南地区) にふさわしい機能の充実・強化</li> </ul>                      |
| <p><b>重点戦略 5</b> 企業立地をプロモーション! (産業拠点)<br/>◎東海環状自動車道美濃加茂IC周辺等</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 新たな産業用地の区域の確保や周辺環境に配慮した秩序ある土地利用の誘導</li> </ul>               |

重点戦略の展開イメージ図



# 地域別構想

## 太田地域

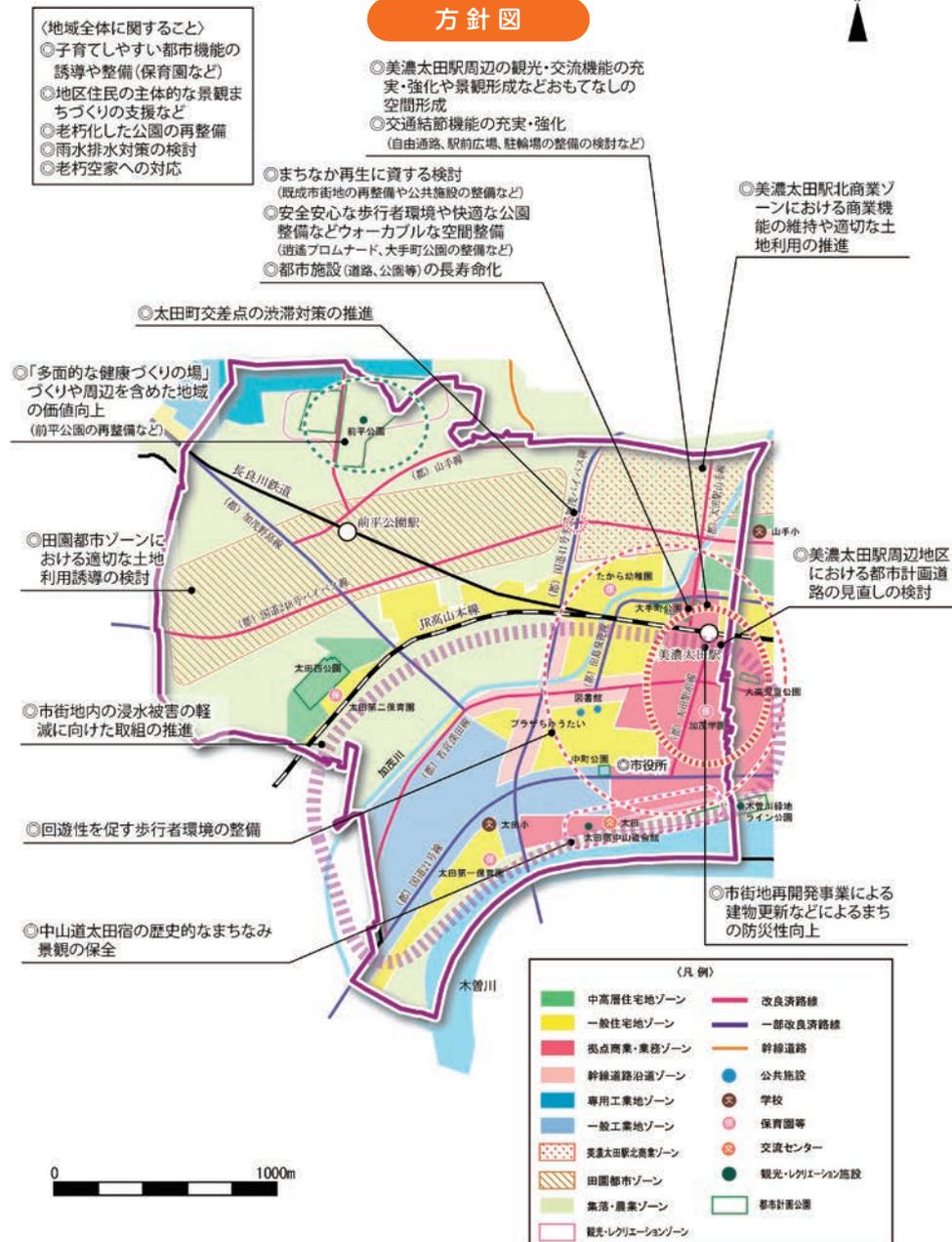


### 地域づくりの将来像

美濃太田駅を中心としたにぎわいと活力があふれる、ウォークラブルなまち

### 地域づくりの方針

- ▶ 便利でにぎわいある魅力的な中心市街地の形成
- ▶ 美濃太田駅を起点とした暮らしやすいまちづくり
- ▶ 歴史・文化や地域資源を活かした観光・交流の促進
- ▶ 安全・安心な環境整備



古井地域



地域づくりの将来像

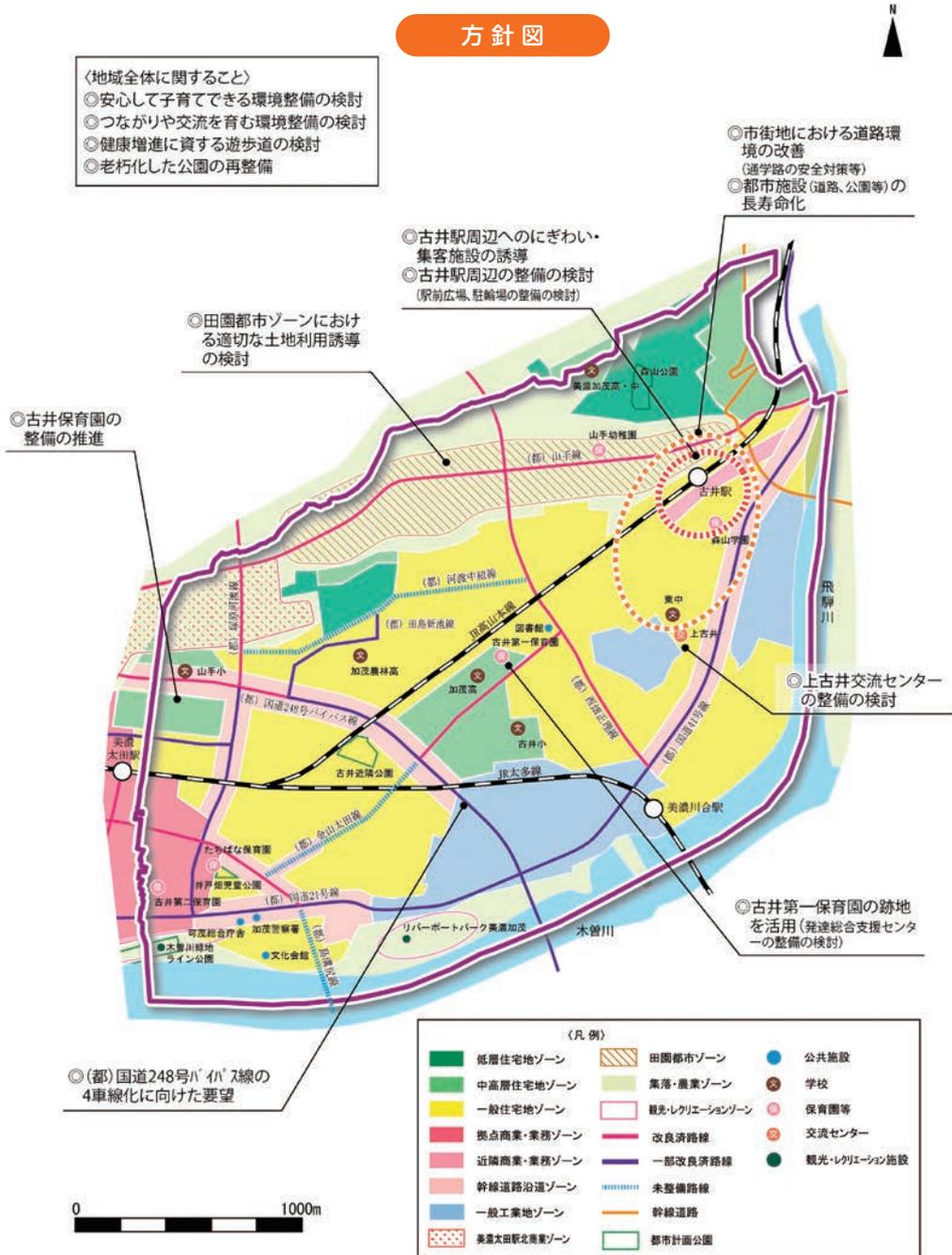
「住(暮らし)」「商(買物)」「工(働く場)」「学(学ぶ)」が整った文教交流のまち

地域づくりの方針

- ▶ 生活利便機能や教育・文化機能が整ったまちづくり
- ▶ 古井駅周辺の交通環境の整備
- ▶ 文教機能の集積を活かしたまちづくり
- ▶ 地域のつながりや交流を育む環境づくり



方針図



## 山之上地域



### 地域づくりの将来像

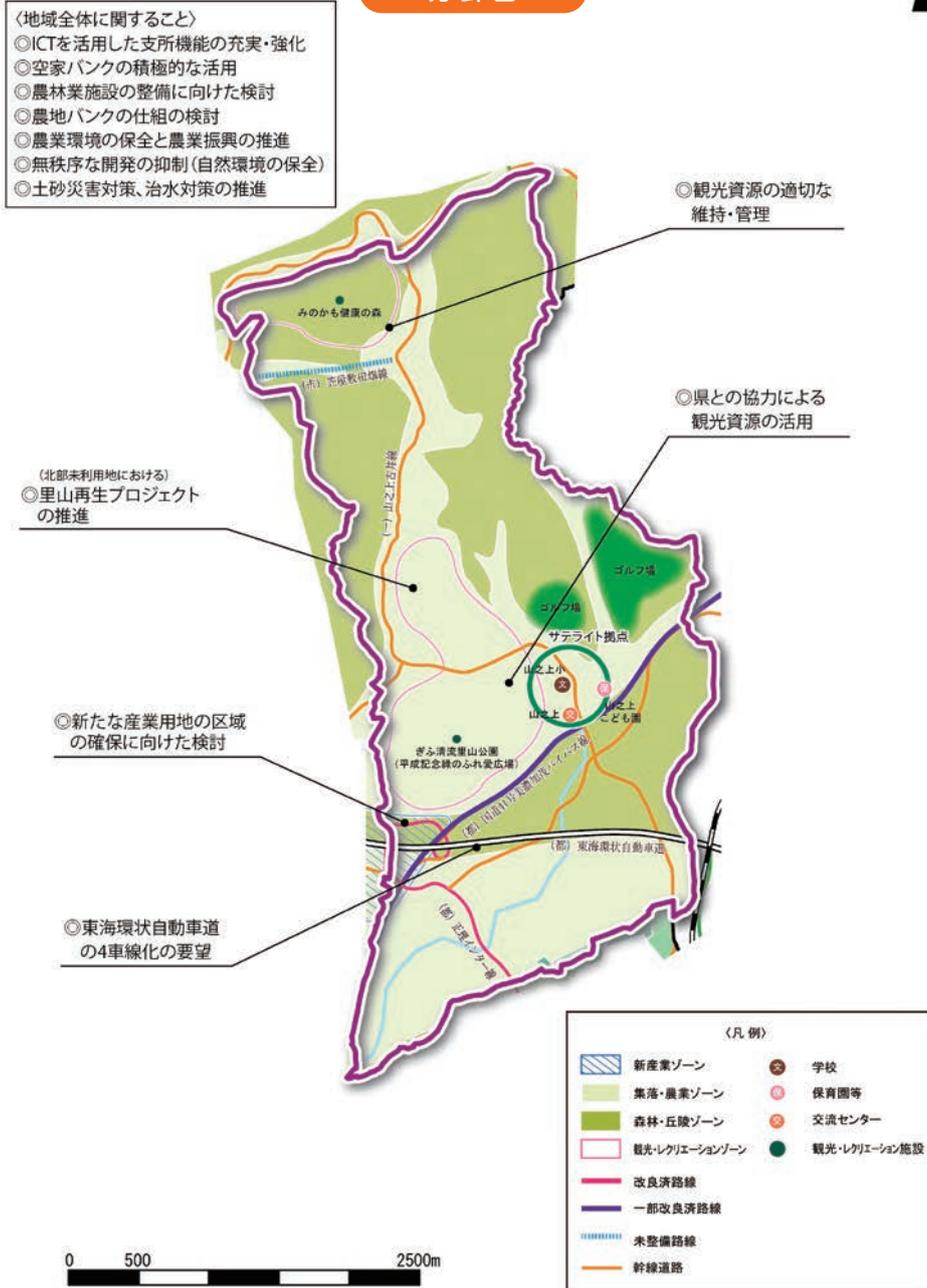
豊かな自然の恵みがもたらす山之上ブランドを大切に、  
つながりや交流を育みながら 住み続けられるまち

### 地域づくりの方針

- ▶ 暮らし続けたいと思える生活環境づくり
- ▶ 持続可能な農業を支えるまちづくり
- ▶ つながりや交流促進による地域の活性化
- ▶ 地域の誇りや愛着の醸成



### 方針図



蜂屋地域



地域づくりの将来像

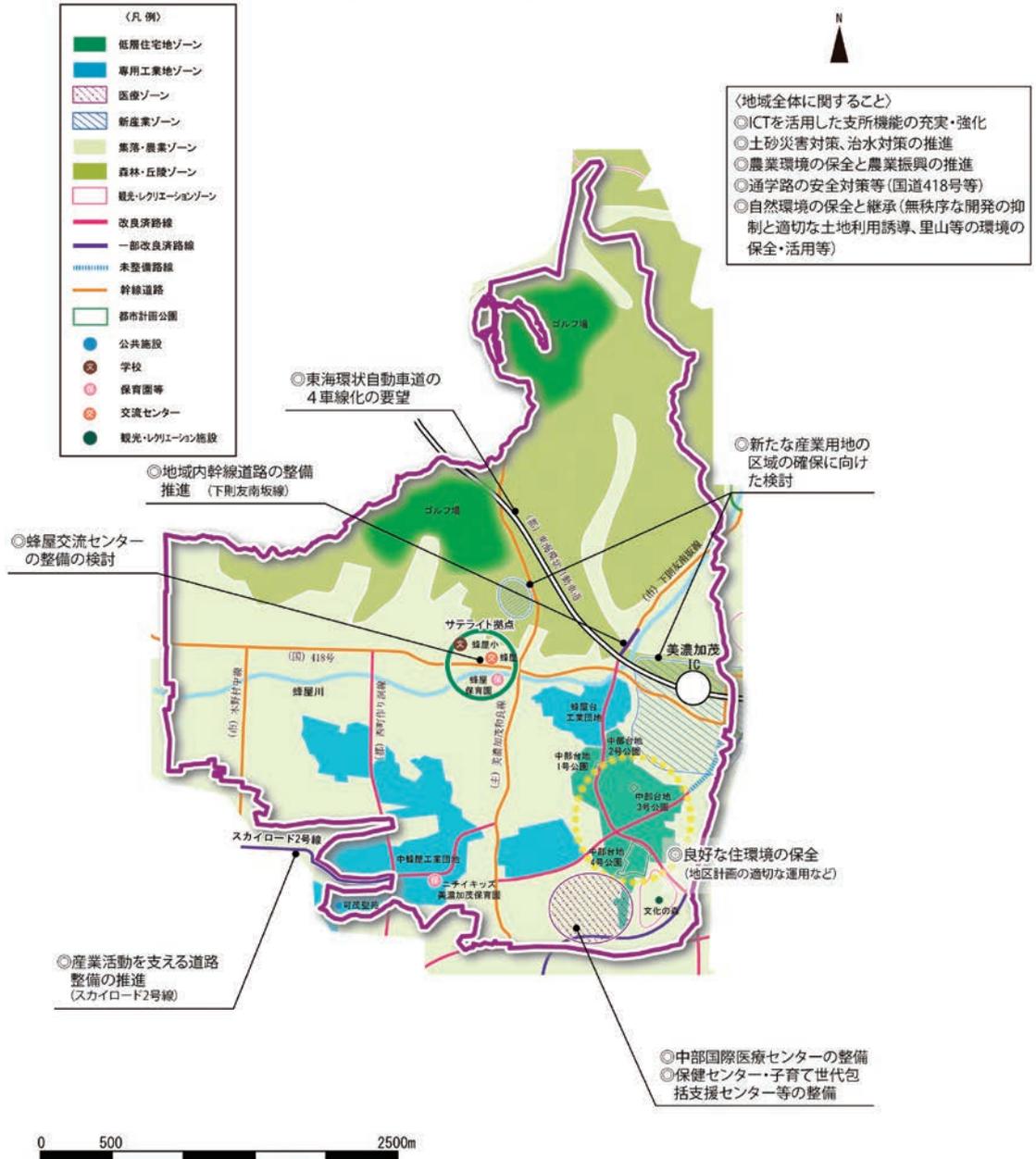
地域の誇りである蜂屋柿ブランドを大切に、みんながつながりや  
一体感を感じながら住み続けられるまち

地域づくりの方針

- ▶ 持続的に暮らし続けることができる生活環境の維持・保全
- ▶ 新たな企業誘致に向けた検討
- ▶ 医療拠点を活かした健康まちづくり
- ▶ 自然環境の保全と継承
- ▶ 地域の誇りや愛着の醸成



方針図



加茂野地域



地域づくりの将来像

農地の緑に囲まれた田園環境と調和した便利で快適な暮らしができるまち

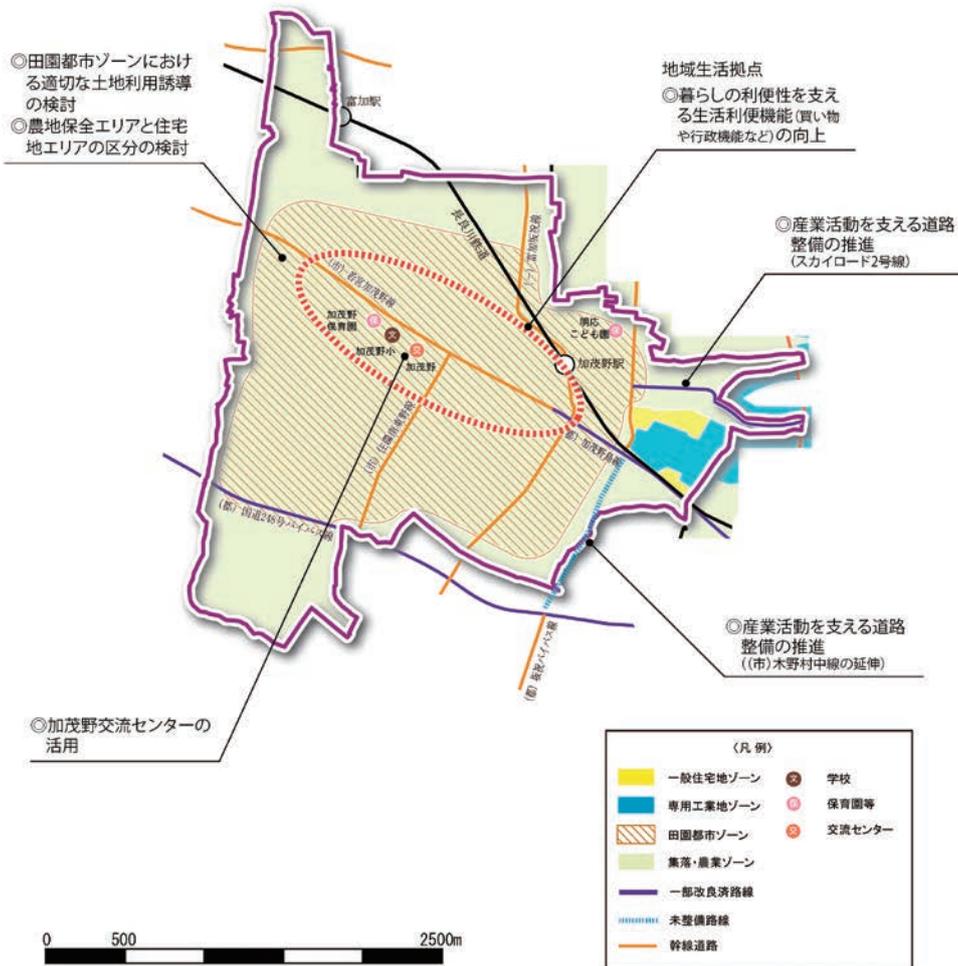
地域づくりの方針

- ▶ 地域の暮らしを支える生活環境の向上
- ▶ 加茂野らしい田園都市環境の保全
- ▶ 地域のつながりや交流の促進
- ▶ 地域住民主体のまちづくり活動の推進



方針図

- (地域全体に関すること)
- ◎ICTを活用した支所機能の充実・強化
  - ◎教育や子育て環境の整備に向けた検討
  - ◎空家バンクの活用
  - ◎雨水きよの整備促進
  - ◎治水対策の推進
  - ◎通学路の安全対策
  - ◎農業環境の保全と農業振興の推進
  - ◎空地を活用した身近な公園整備の検討
  - ◎まちづくりに関する意識啓発の場や機会の提供



伊深地域



地域づくりの将来像

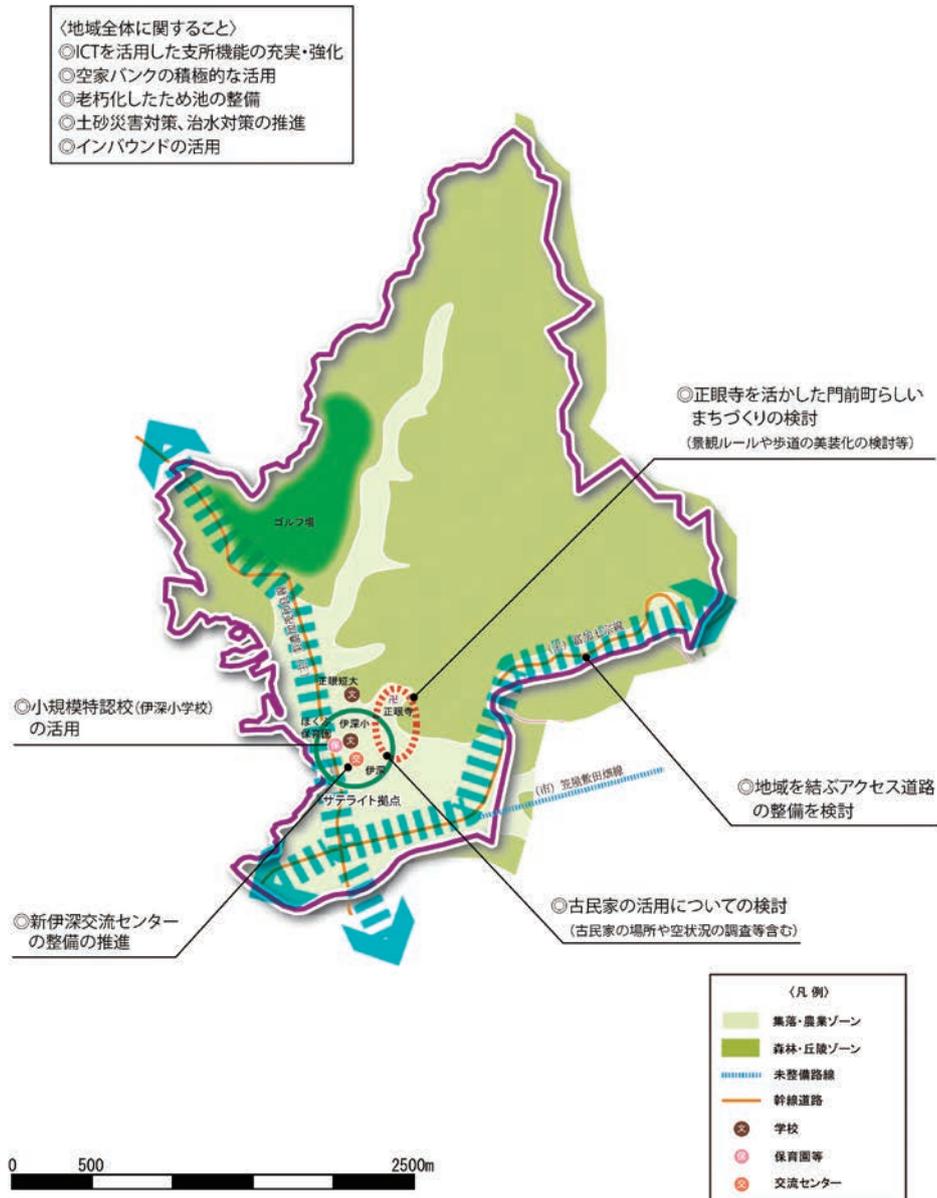
歴史・文化やめぐまれた自然を活かし、落ち着いたたたずまいを大切に  
みんなの笑顔があふれるまち

地域づくりの方針

- ▶ 地域の暮らしを支える生活環境の維持・保全
- ▶ 歴史・文化を活かした魅力ある環境づくり
- ▶ 地域のつながりや交流を育む環境づくり



方針図



三和地域



地域づくりの将来像

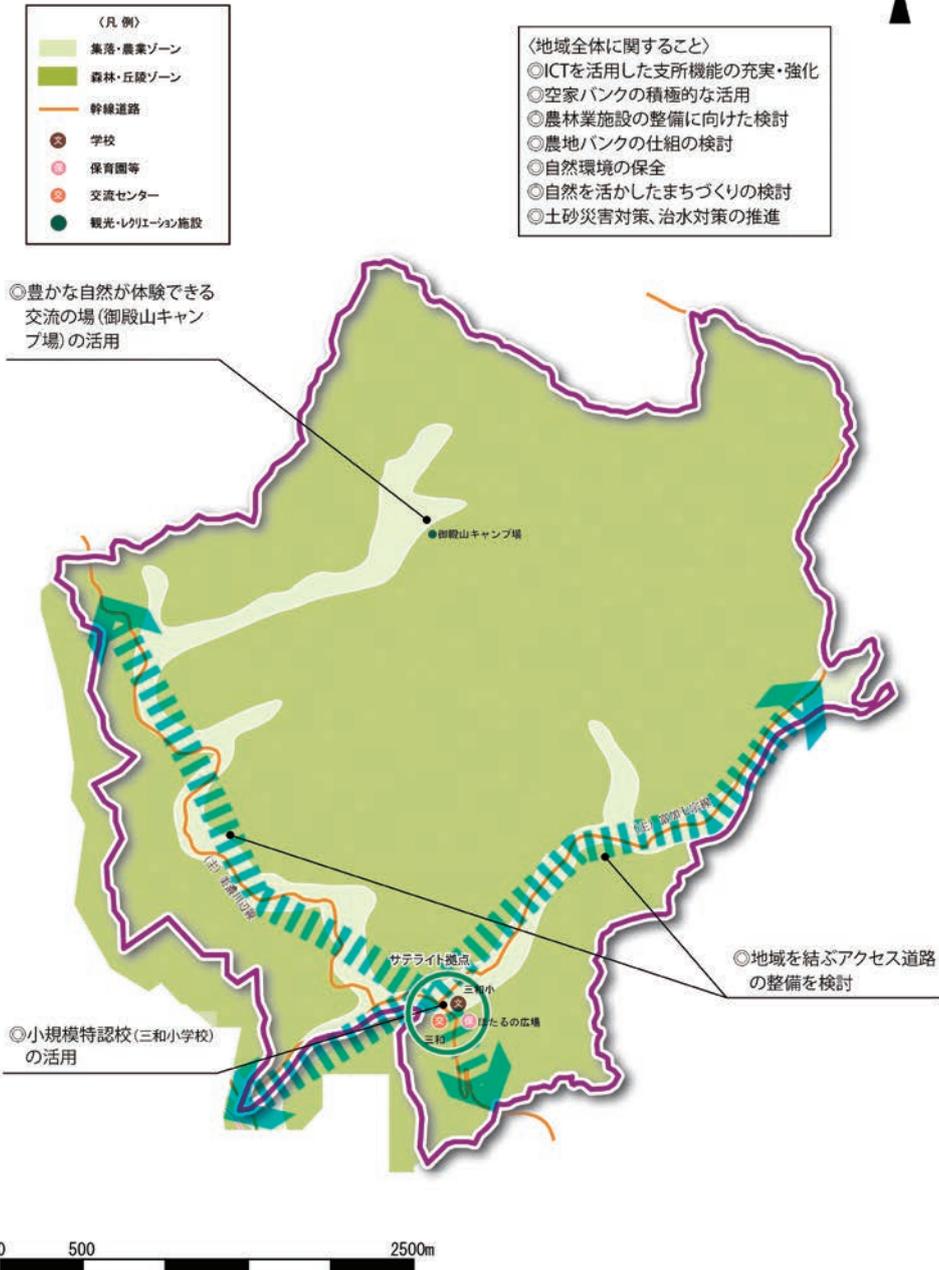
誰もが「行ってみたい」「住んでみたい」「住み続けたい」と思える交流のまち

地域づくりの方針

- ▶ 地域の暮らしを支える生活環境の維持・保全
- ▶ 農地の保全と活用
- ▶ 自然を活かしたつながりや交流促進による地域の活性化
- ▶ 地域のつながりや交流を育む環境づくり



方針図



下米田地域



地域づくりの将来像

豊かな自然の中で、健康でスポーツを楽しめる環境や  
子育てしやすい環境が整った、安全で住みよいまち

地域づくりの方針

- ▶ 地域の暮らしを支える生活環境の維持・保全
- ▶ 自然豊かな環境を活かした子育て環境の充実
- ▶ 安全・安心な環境整備
- ▶ 地域で働く環境づくり
- ▶ 多様な仲間が集まる環境づくり



方針図



## 重点施策・事業の推進

## 重点戦略1 まちなかのリニューアル！（中心市街地）

事項	取組概要	主な施策・事業（例示）	実施目標
既成市街地の再整備・更新	老朽化が進む既成市街地において、市街地再開発事業等の検討や公共施設の整備（道路、公園等）、コモンズ協定の活用に向けた検討を進める。	●美濃太田駅南地区における市街地再開発事業と関連する公共施設の整備	令和10年度
		●ウォーカブルな空間整備（逍遙プロムナード、大手町公園の整備等） ●空家・空店舗の活用によるにぎわいづくり	令和10年度
美濃太田駅周辺の顔づくり	本市の玄関口である美濃太田駅周辺のおもてなし空間としての整備や空間形成を進める。	●玄関口にふさわしい顔となる空間形成の推進（観光・交流機能の充実、良好な景観形成、駅前広場・駐輪場の整備、美濃太田駅自由通路等）	令和10年度

## 重点戦略2 学びと出会いをクリエイト！（文教交流拠点）

事項	取組概要	主な施策・事業（例示）	実施目標
文教交流拠点にふさわしい拠点性の充実・強化	文教交流拠点の充実・強化を図るため、ニーズに対応した適切な都市機能の導入を進める。	●古井保育園の整備	令和5年度
		●古井第一保育園の跡地活用の検討（発達総合支援センターの整備の検討）	令和10年度

## 重点戦略3 便利さと田園風景のコラボレーション！（地域生活拠点）

事項	取組概要	主な施策・事業（例示）	実施目標
地域生活拠点にふさわしい空間形成	田園都市ゾーンにふさわしい空間を享受することができるまちづくり方策を検討する。	●田園都市ゾーンにふさわしい土地利用の誘導方策の検討 ●道路・公園配置計画作成 ●地域地区計画の検討	令和10年度

## 重点戦略4 健康・にぎわい・ウォーカブル！（医療拠点から市全体へ）

事項	取組概要	主な施策・事業（例示）	実施目標
医療拠点にふさわしい医療、子育て・健康増進機能の充実・強化、それを活かしたまちなかへの波及	中部国際医療センターの整備を契機とした医療・子育て支援・健康増進機能の誘導を図る。	●中部国際医療センター開設 ●保健センター・子育て世代包括支援センター等の整備	令和5年度
	医療拠点の整備を契機とし、歩いて楽しめる空間や観光・交流に資するネットワークの形成を図る。	●まちなかの公園や歩行者環境の整備 ●観光・交流ネットワークの形成	令和10年度

## 重点戦略5 企業立地をプロモーション！（産業拠点）

事項	取組概要	主な施策・事業（例示）	実施目標
高い企業の進出意向への対応	新たなニーズに対応した産業用地の区域の確保を進める。	●特定用途制限地域の建物用途の見直し ●新産業用地の区域の確保 ●企業誘致の推進	令和10年度



美濃加茂市  
minokamo

美濃加茂市建設水道部都市計画課 TEL 0574-25-2111  
〒505-8606 美濃加茂市太田町3431番地1