

様式第1号（第6条関係）

開発協議申請書

年 月 日

美濃加茂市長 ○○ ○○ 宛

事業者 住所 美濃加茂市太田町○○番地

氏名 ○○ ○○

(名称及び代表者名)

(TEL ○○-○○○○)

美濃加茂市開発事業に関する条例第6条第1項の規定により、次のとおり協議を申請します。

開発事業名	○○分譲住宅開発事業
開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番
開発区域の面積	(公簿) 1234.56 m ² (実測) 1423.67 m ²
工事着手予定年月日	○○年 ○○月 ○○日
工事完了予定年月日	○○年 ○○月 ○○日
事業計画	事業計画書のとおり
備考	

連絡先 住所 ○○市○○町○○番地
氏名 ○○設計事務所 ○○
TEL ○○-○○○○
FAX ○○-○○○○

事業計画書

開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番						
開発事業の目的	建売分譲住宅						
設計者の住所及び氏名	○○市○○町○○ ○○事務所 ○○○○ (TEL)						
工事施工者の住所及び氏名	決まっていない場合は、「未定」 (TEL)						
工事管理者の住所及び氏名	決まっていない場合は、「未定」 (TEL)						
登録簿の面積を記入 開発区域の現況	地域指定	用途地域（無指定）・特定用途制限地域 農業振興地域・その他（ ）					
	区分	宅地	農地	山林	公共用地	その他	合計
	面積 m ²	34.56	1,200				1,234.56
	割合 %	2.80	97.20				100%
実測面積を記入 土地の利用計画	区分	宅地	公共施設用地	公益施設用地	その他	合計	
	面積 m ²	1,100	323.67			1,423.67	
	割合 %					100%	
公共施設等の整備	開発区域内の公共用地	区分	面積 m ²	割合 %	区分	面積 m ²	割合 %
		道路			排水施設		
		公園・緑地			汚水施設		
		給水施設			公益施設		
	合計			調整池等			
その他の公共用地	区分	名称					幅員・延長
	接続道路						
	流末排水施設						
公益施設の整備	施設名	学校	保育所	集会所	調整地	その他	合計
	面積 m ²						
	割合 %						
区画数	区画数 ○○ 区画	戸数 ○○ 戸					
給水施設	市上水道	簡易水道	井戸				
汚水施設	公共下水道	農業集落排水	集中浄化槽				
消防施設	消火栓	カ所	防火水槽			カ所	
その他	新設する箇所数を記入						

※ 関係者や関係機関との協議状況を別紙様式に記載して提出すること。位置指定道路を市に寄附採

※ 添付図書は、添付図書一覧表により作成し添付すること。

納予定の場合その旨記入

様式第3号（第6条、第9条関係）

地域住民等説明報告書

年 月 日

美濃加茂市長 ○○ ○○ 宛

事業者 住 所 美濃加茂市太田町○○番地

氏 名 ○○ ○○

(名称及び代表者名)

(TEL ○○-○○○○)

美濃加茂市開発事業に関する条例第8条の規定による地域住民等への事業計画の説明を下記のとおり行いましたので、美濃加茂市開発事業に関する条例施行規則第9条第3項の規定により報告します。

記

開発事業の名称	○○分譲住宅開発事業	
開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番	
説明方法	<input type="checkbox"/> 説明会	<input type="checkbox"/> 個別訪問
説明日時	○○年 ○月 ○○日 ○○時	
説明者	説明者を記入する。	
会場	説明会会場を記入する。	
出席者	出席者を記入する。（別紙としても可）	
説明事項	説明事項を記入する。（別紙としても可）	
地域住民等からの意見	意見の内容を記入する。（別紙としても可）	
地域住民等からの意見 についての回答	回答の内容を記入する。（別紙としても可）	

様式第4号（第6条、第10条関係）

公共施設等の管理に関する協議書

年 月 日

美濃加茂市長 ○○ ○○ 宛

事業者 住所 美濃加茂市太田町○○番地

氏名 ○○ ○○

(名称及び代表者名)

(TEL ○○-○○○○)

管理者等 住所

(協議者)

氏名

印

美濃加茂市開発事業に関する条例第10条の規定により、公共施設等管理者等と下記の施設等の管理について協議を行いましたので、協議書を提出します。

記

開発事業の名称	○○分譲住宅開発事業				
開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番				
協議した公共施設等の名称	位置	規模・概要	管理することとなる者	帰属の有無	摘要

摘要欄には、維持管理の方法
又は廃止される場合の措置
について記入する。

※摘要欄には、管理の方法又は廃止される場合の措置を記入すること。

年 月 日

委 任 証 書

美濃加茂市長 ○○ ○○ 宛

委任者 住 所 美濃加茂市太田町○○番地
(事業者)

氏 名 ○○ ○○ 印
(名称及び代表者名)

(TEL ○○-○○○○)

私（事業者）が、以下の土地で開発事業を行うにあたり、次の者を代理人と定め、美濃加茂市開発事業に関する条例に規定する開発事業に関する手続きを委任したことを証明します。

代理人 住 所 ○○市○○町○○番地
(受任者)

氏 名 ○○ ○○
(名称及び代表者名)

(TEL ○○-○○○○)

開 発 事 業 名	○○分譲住宅開発事業
開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番
開発区域の面積	(公簿) 1234.56 m ² (実測) 1423.67 m ²
開発事業の目的	建売分譲住宅

添付書類：委任者の印鑑登録証明書（証明日が提出日前3箇月以内であるもの）

土地所有者用

年 月 日

事業者様

（土地所有者）

住所 ○○市○○町○○番地

氏名 ○○ ○○ 印

開発事業施行同意書

私が所有する次の土地及び工作物等について行われる下記の開発事業については、事業内容の説明を受けたうえで、事業の実施に同意します。

土地の所在地	地積 (㎡)	土地・工作物の別	権利の種類
美濃加茂市 ○○町○丁目字○ ○番	○○.○○	土地	所有権

記

開発事業名	○○分譲住宅開発事業	
開発事業の目的	建売分譲住宅	
開発事業者	住所	美濃加茂市太田町○○番地
	氏名	○○ ○○
開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番	

添付書類：土地所有者の印鑑登録証明書（証明日が提出日前3箇月以内であるもの）

権利設定者等用

年 月 日

事業者様

住所 ○○市○○町○○番地

氏名 ○○ ○○ 印

開発事業施行同意書

私が権利を有する次の土地について行われる下記の開発事業については、事業内容の説明を受けたうえで、事業の実施に同意します。

土地の所在地	地積 (㎡)	土地・ 工作物の別	権利の種類
美濃加茂市 ○○町○丁目字○ ○番	○○.○○	土地	抵当権

記

開発事業名	○○分譲住宅開発事業	
開発事業の目的	建売分譲住宅	
開発事業者	住所	美濃加茂市太田町○○番地
	氏名	○○ ○○
開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番	

添付書類：権利設定者の印鑑登録証明書（証明日が提出日前3箇月以内であるもの）

隣接土地所有者用

年 月 日

事業者様

（隣接土地所有者）

住所 ○○市○○町○○番地

氏名 ○○ ○○

開発事業施行同意書

私が所有する次の土地の隣接地で行われる下記の開発事業については、事業内容の説明を受け
たうえで、事業の実施に同意します。

所有する土地	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番
条件等	

記

開発事業名	○○分譲住宅開発事業	
開発事業の目的	建売分譲住宅	
開発事業者	住所	美濃加茂市太田町○○番地
	氏名	○○ ○○
開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番	

※条件等の無い場合は、条件等は無記入で結構です。

年 月 日

事業者様

（ ○○○○ ）自治会自治会長

住所 ○○市○○町○○番地

氏名 ○○ ○○

開発事業施行同意書

私が自治会長を務める自治会内で行われる下記の開発事業については、事業内容の説明を受け
たうえで、自治会の同意を得たので、自治会の代表者として事業の実施に同意します。

自治会名	○○○○自治会
条件等	

記

開発事業名	○○分譲住宅開発事業	
開発事業の目的	建売分譲住宅	
開発事業者	住所	美濃加茂市太田町○○番地
	氏名	○○ ○○
開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番	

※条件等の無い場合は、条件等は無記入で結構です。

年 月 日

事業者様

（ ○○○○ ） 工区長・管理区長

住所 ○○市○○町○○番地

氏名 ○○ ○○

開発事業施行同意書

私が工区長（管理区長）を務める土地改良区内で行われる下記の開発事業については、事業内容の説明を受けたうえで、排水に支障がないため事業の実施に同意します。

工区名（管理区名）	○○○○ 工区・管理区
条件等	

記

開発事業名	○○分譲住宅開発事業	
開発事業の目的	建売分譲住宅	
開発事業者	住所	美濃加茂市太田町○○番地
	氏名	○○ ○○
開発区域の位置	美濃加茂市 ○○町○丁目字○○ ○○番	

※条件等の無い場合は、条件等は無記入で結構です。

関係者等との協議一覧

協議先	氏名	説明及び同意書の有無
土地所有者	〇〇 〇〇	説明（ 〇〇年〇〇月〇〇日 <input checked="" type="checkbox"/> 済・未） 同意書（ <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無 ）
土地所有者	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">同意書の日付と合わせる</div>	説明（ 年 月 日 済・未） 同意書（ 有 ・ 無 ）
土地所有者		説明（ 年 月 日 済・未） 同意書（ 有 ・ 無 ）
隣接者	〇〇 〇〇	説明（ 〇〇年〇〇月〇〇日 <input checked="" type="checkbox"/> 済・未） 同意書（ <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無 ）
隣接者	〇〇 〇〇	説明（ 〇〇年〇〇月〇〇日 <input checked="" type="checkbox"/> 済・未） 同意書（ 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 ）
隣接者	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">同意書がない場合は説明日を 記入</div>	説明（ 年 月 日 済・未） 同意書（ 有 ・ 無 ）
隣接者		説明（ 年 月 日 済・未） 同意書（ 有 ・ 無 ）
地元自治会	〇〇自治会自治会長 〇〇 〇〇	説明（ 〇〇年〇〇月〇〇日 <input checked="" type="checkbox"/> 済・未） 同意書（ <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無 ）
地元自治会		説明（ 年 月 日 済・未） 同意書（ 有 ・ 無 ）
放流先管理者	〇〇工区長・管理区長 〇〇 〇〇	説明（ 〇〇年〇〇月〇〇日 <input checked="" type="checkbox"/> 済・未） 同意書（ <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無 ）
その他 （権利設定者等）	〇〇 〇〇	説明（ 〇〇年〇〇月〇〇日 <input checked="" type="checkbox"/> 済・未） 同意書（ <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無 ）
その他 （権利設定者等）		説明（ 年 月 日 済・未） 同意書（ 有 ・ 無 ）

関係機関との協議一覧

協議項目	協議先	協議の有無	申請日、協議日、決定日等
林地開発	可茂農林事務所	有・無	申請日 (○○年○○月○○日) 決定日 (○○年○○月○○日)
農振除外	農林課	有・無	申請日 (○○年○○月○○日) 決定日 (○○年○○月○○日)
農地転用	農業委員会	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
河川協議 (河川区域・保全区域)	国・県 ()	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
河川協議 (河川区域・保全区域)	土木課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
道路協議 (占用・自費)	国・県 ()	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
道路協議 (占用・自費)	土木課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
法定外公共物協議	土木課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
排水施設協議	土木課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
給水協議	上下水道課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
下水道協議	上下水道課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
消防水利施設	防災安全課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
ごみ集積場	環境課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
文化財	文化振興課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
位置指定道路	都市計画課	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)
開発道路・位置指定道路	中濃建築事務所	有・無	協議日 (○○年○○月○○日) 申請日 (○○年○○月○○日)