

別添 5

<施設担当課>

別紙1

指定管理者管理運営状況調書

1. 指定管理者・施設の基本情報

令和7年6月20日

指定管理者名	社会福祉法人 美濃加茂市社会福祉協議会 会長 海老 和允	担当課	福祉課
指定期間	R3.4.1～R8. 3. 31	選定方法	公募・ <u>非公募(任意指定)</u>
施設名	総合福祉会館すこやかタウン美濃加茂	施設の種類	その他保健・福祉施設
所在地	美濃加茂市新池町三丁目 4 番 1 号		
設置根拠条例等	地方自治法第244条の2第3項、美濃加茂市総合福祉会館の設置及び管理に関する条例		
設置目的・役割	地域福祉の活動拠点として、高齢者、障害者、母子家庭、父子家庭等に対する福祉活動を支援し、市民福祉の増進を図る。		
実施事業	1. 高齢者、障がい者、母子家庭、父子家庭等に対する福祉活動に関すること。 2. ボランティア活動に関すること。 3. 社会福祉団体の育成に関すること。 4. 前各号に掲げるもののほか、市民福祉の増進に関すること。		

2. 施設の概要

土地	敷地面積	17, 829. 56㎡			駐車場 台数	174台		
	内借地面積	実測816㎡	契約期間	3 年毎に延長		借地料	881.280 円(年間)	
建物	設置形態	市所有 賃貸借	契約期間	—		賃借料	なし	
	建物の内容	福祉会館・工芸室・憩いの館・倉庫・車庫・プロパン庫・駐輪場						
	主要な建物の 建築年月	平成6年3月			取得 時期	平成6年3月		
	延床面積	3, 501. 12㎡		構造	鉄筋コンクリート造		階数	2階建
	耐震基準	新基準	耐震 診断	—	耐震 補強	—	Is値	—
	ユニバーサル デザイン化 状況	実施 一部実施 未実施	エレベーター	スロープ	自動ドア	手すり	障がい者 用トイレ	その他
			有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	
	大規模修繕 実施状況	外壁・防水改修済み						
	留意事項							

3. 管理・運営の現況

開館日数	293	休館日	日祝日、12/29～1/3	開館時間	8:30～16:30 (※金曜日 ～21:00)
職員数等 管理体制	館長1人、常勤職員1人、常勤職員(嘱託)1人、看護師(嘱託)1人(臨時)1人				

4. 施設の維持管理コスト等

市の 収 支 状 況	(単位:千円)		6 年度	5 年度	4 年度	3 年度	2 年度
	支 出	支出合計	218,596	46,771	41,765	47,053	62,132
		人件費	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230
		修繕料・工事請負費	172,731	5,392	386	5,318	20,753
		光熱水費	0	0	0	0	0
		委託費・指定管理料	38,809	38,808	38,808	39,164	38,803
		賃借料	881	881	881	881	881
		その他	4,945	460	460	460	460
	収 入	収入合計	2,550	2,033	2,033	2,004	2,202
		使用料・手数料	0	0	0	0	0
		その他業務収益	0	0	0	0	0
		業務関連収益	2,550	2,033	2,033	2,004	2,202
指定 管 理 者 の 収 支 状 況	(単位:千円)		6 年度	5 年度	4 年度	3 年度	2 年度
	支 出	支出総合計(a+b)	46,179	44,118	44,462	39,978	37,680
		支出合計(a)	39,265	44,118	44,462	39,978	37,680
		人件費	12,980	15,888	13,493	14,080	10,599
		事業費	1,489	4,148	4,700	2,517	1,150
		維持補修費	574	908	1,247	1,832	1,233
		光熱水費	9,360	7,152	9,021	6,705	6,000
		保守点検等委託費	2,935	3,614	4,375	4,176	4,126
		その他	11,927	12,408	11,626	10,667	9,735
		自主事業支出(b)	6,914	0	0	0	4,837
	収 入	収入総合計(c+d)	46,179	45,916	44,855	42,918	42,438
		収入合計(c)	39,265	39,459	39,490	39,371	39,569
		指定管理料	38,808	38,808	38,808	38,808	38,808
		利用料金	150	254	286	272	206
		その他	307	397	396	291	555
		自主事業収入(d)	6,914	6,457	5,365	3,547	2,869

5. 施設の利用状況

		6 年度		5 年度		4 年度		3 年度		指定管理導入前
開館日数		293		293		292		258		292
利用件数										
利用者数		84,905		79,572		66,838		43,545		86,751
定員										
部 屋 別 稼	名称	ふれあいホール			平日	100%		土日祝	100%	
	午前	100%		午後	100%		夜間	—	計	100%
	名称	相談室1			平日	34.9%		土日祝	81.6%	
	午前	32.1%		午後	27.9%		夜間	4.1%	計	42.9%
	名称	相談室2			平日	24.8%		土日祝	98.0%	
	午前	25.8%		午後	17.1%		夜間	—	計	37.3%

働 率	名称	相談室3			平日	62.2%	土日祝	38.8%
	午前	29.6%	午後	41.5%	夜間	16.3%	計	58.2%
	名称	会議室1			平日	35.9%	土日祝	30.6%
	午前	21.2%	午後	16.3%	夜間	63.3%	計	35.0%
	名称	会議室2			平日	45.5%	土日祝	40.8%
	午前	27.8%	午後	25.0%	夜間	18.4%	計	44.7%
	名称	研修室1			平日	69.1%	土日祝	85.4%
	午前	35.6%	午後	54.7%	夜間	87.5%	計	71.9%
	名称	研修室2			平日	81.1%	土日祝	100%
	午前	81.4%	午後	40.9%	夜間	100.0%	計	83.5%
	名称	工芸室			平日	58.8%	土日祝	0.0%
	午前	48.4%	午後	48.4%	夜間	—	計	48.8%

6. 事業の実施状況

事 業 の 実 施 状 況	事業名	健康教室事業	利用者数等	1,986 人
	事業内容	高齢者の健康推進を目的に、ヨガ教室・音楽の広場、いきいき椅子体操、中国の健康体操、すこやかリズム体操、レクリエーション教室を実施。		
	事業名	健康相談事業	利用者数等	3,487 人
	事業内容	看護師による血圧測定や健康相談を実施。		
	事業名	健康体操事業	利用者数等	3,993 人
	事業内容	看護師による健康体操を実施。		
	事業名	喫茶コーナー運営事業	利用者数等	事業収入 6,913,728 円
	事業内容	利用者の利便性向上のため喫茶コーナーの運営を実施。		
	事業名		利用者数等	
	事業内容			
	事業名		利用者数等	
	事業内容			
特記事項				

7. 指定管理者制度導入・更新前後の比較

項目	結果・詳細
サービス面	・会館利用者のアンケートを実施して、サービス向上を図っている。 ・個別・緊急対応記録により情報を共有化。 ・当番制で、受付窓口を充実。

コスト面	・委託業務について、2 社以上の見積もりを徴収し、コスト削減に努めている。 ・維持管理について、対応する職員の人件費の削減ができています。 ・光熱水費等費用の削減を行っている。
利用者数・稼働率	・令和 6 年度利用者数は年間：84,905 人 ・令和 6 年度稼働率は上記のとおり。 ・コロナ禍以前には達しないが、利用者数が戻りつつある。
事業実施状況	・健康教室の開催…6 種類の教室を開催。 ・健康相談及び健康体操を通年で実施。
地域との協働等	・ボランティアによる、南側花壇の整備が行われた。 ・自主事業について、地域の活動団体と連携して事業を行った。
その他	・社協の直営とした喫茶「むくの木」を運営し、利用者の利便性の向上に努めている。