

別記様式(第7条関係)

PPP/PFI 手法定量評価調書(補助金あり・整備費50%)

| | 従来型手法 (市が自ら整備等を行う手法) | 採用手法 (候補となるPPP/PFI手法) |
|----------------|--|---|
| 整備等(運営等を除く。)費用 | 509,490千円 | 484,137千円 |
| 〈算出根拠〉 | 牧野ふれあい広場基本構想で算出された概算費用 | 従来型手法より10%削減(458,541千円)+建中金利(5,596千円)+施設整備期間SPC運営費用(20,000千円) |
| 運営等費用 | 72,705千円(4,488千円/年(年間運営費×15年(期間)×1.08) | 215,430千円 |
| 〈算出根拠〉 | 土のグラウンド維持のため、現在の維持費+人件費 | 従来型手法より10%削減(65,430千円)+維持管理運営期間SPC運営費用(150,000千円) |
| 利用料金収入 | 8,100千円 (500,000円/年×15年×1.08) | 8,910千円 |
| 〈算出根拠〉 | 市内のグラウンド収入(前平G参考) | 従前より10%アップを想定 |
| 資金調達費用 | 35,407千円 | 66,507千円 |
| 〈算出根拠〉 | 起債利息 | 金融組成費用(4,585千円)+金利(61,922千円) |
| 調査等費用 | 34,000千円 | 64,000千円 |
| 〈算出根拠〉 | 間接コスト2,000千円×17年(整備維持管理期間) | SPC設立費用(10,000千円)+アドバイザー費用等(20,000千円)+モニタリング費用(34,000千円) |
| 税金 | - | 15,015千円 |
| 〈算出根拠〉 | 従来型の場合は想定せず | 各年度の損益に法人実効税率30.46%を乗じて算出 |
| 税引後損益 | - | 41,986千円 |
| 〈算出根拠〉 | 従来型の場合は想定せず | EIRRが5%以上確保されることを想定 |
| 合計 | 388,757千円 | 878,165千円 |
| 合計(現在価値) | 319,122千円 | 711,804千円 |
| 財政支出削減率 | | VFMIは、-392,682千円、-123.1% |
| その他 (前提条件等) | 補助金・交付金等254,745千円 BTO・サービス購入型、事業期間15年 割引率2.5% | |

別記様式(第7条関係)

PPP/PFI 手法定量評価調書(補助金なし)

| | 従来型手法 (市が自ら整備等を行う手法) | 採用手法 (候補となるPPP/PFI手法) |
|----------------|--|--|
| 整備等(運営等を除く。)費用 | 509,490千円 | 484,137千円 |
| 〈算出根拠〉 | 牧野ふれあい広場基本構想で算出された概算費用 | 従来型手法より10%削減(458,541千円)+ +建中金利(5,596千円)+施設整備期間 SPC運営費用(20,000千円) |
| 運営等費用 | 72,705千円(4,488千円/年(年間運営 費×15年(期間)×1.08) | 215,430千円 |
| 〈算出根拠〉 | 土のグラウンド維持のため、現在の維持費 +人件費 | 従来型手法より10%削減(65,430千円)+ 維持管理運営期間SPC運営費用 (150,000千円) |
| 利用料金収入 | 8,100千円 (500,000円/年×15年×1.08) | 8,910千円 |
| 〈算出根拠〉 | 市内のグラウンド収入(前平G参考) | 従前より10%アップを想定 |
| 資金調達費用 | — | 66,507千円 |
| 〈算出根拠〉 | — | 金融組成費用(4,585千円)+金利 (61,922千円) |
| 調査等費用 | 34,000千円 | 64,000千円 |
| 〈算出根拠〉 | 間接コスト2,000千円×17年(整備維持管理 期間) | SPC設立費用(10,000千円)+アドバイザリ ー費用等(20,000千円)+モニタリング費用 (34,000千円) |
| 税金 | - | 15,015千円 |
| 〈算出根拠〉 | 従来型の場合は想定せず | 各年度の損益に法人実効税率30.46%を 乗じて算出 |
| 税引後損益 | - | 41,986千円 |
| 〈算出根拠〉 | 従来型の場合は想定せず | EIRRが5%以上確保されることを想定 |
| 合計 | 608,095千円 | 878,165千円 |
| 合計(現在価値) | 586,769千円 | 711,804千円 |
| 財政支出削減率 | | VFMは、-125,035千円、-21.3% |
| その他 (前提条件等) | BTO・サービス購入型、事業期間15年 割引率2.5% | |